

HÉVÍZGYÖRK KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

*a 15/2006.(XI.29.)sz. , a 7/2008. (VII.1.) sz . a 19/2011.(XII.21.),a
12/2012.(V.30.)sz., és a 17/2012.(IX.5.)sz. rendeletekkel módosított*

13/2001.(XI.28.) SZ.

RENDELETE

A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL
egységes szerkezetben

A közterületek használata

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 54. § (1) bekezdésében foglaltakra Hévízgyörk Község Önkormányzatának képviselő testülete az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy

- meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlék-védelemi, a községrendezési, közlekedés-biztonsági szempontokra,
- megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

2.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Hévízgyörk község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér, stb.) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybe vétele

4. §

- (1) *A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély vagy területbérleti szerződés szükséges a szabályozási tervvel és helyi építési szabályzatban foglaltakkal összhangban.**

*Módosította a 7/2008.(VII.1.)sz.rendelet.

- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni
- a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére
 - mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére
 - a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére
 - szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére
 - önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezésére
 - építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére
 - alkalmi és mozgó árusításra
 - kiállítás, alkalmi vásár céljára
 - vendéglátó ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alakalmával göngyöleg elhelyezésére, árurakodásra
 - üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására
 - teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.
 - ****Gépjárműből végzett kereskedelmi jogszabályok szerinti mozgóbolti és mozgóárusításra***

5. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához
- az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez
- a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

- (1) A közterület-használati engedély előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz az *1. sz. melléklet* szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az engedély
 - ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
 - a visszavonásig adható meg.
- (3) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedély csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig adható.
- (4) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

7. §**

- (1) *Az egy évet meghaladó közterület-használati hozzájárulás és bérleti szerződés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.*
- (2) *A képviselő-testület meghatározza a bérleti szerződés időtartamát, a bérleti díj fizetésének módját, továbbá a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, ami a közterület-használat során megvalósul, továbbá mindazon kikötéseket, amelyeket a közterület-használat során be kell tartani. (jogszabályban, helyi rendeletben meghatározott feltételek lehetnek.)*
- (3) *Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület-használati engedély nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.*
- (4) *Az 1 évig terjedő közterület-használatához az engedély kiadása a polgármester hatáskörébe tartozik.*
- (5) *A közterület-használati engedély iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell benyújtani. (A kérelem mintát az 1 sz. melléklet tartalmazza.)*
- (6) *A közterület-használati engedély illetőleg a bérleti szerződés időtartama kérelemre meghosszabbítható.*

8. §

Nem adható közterület-használati engedély illetőleg képviselő testületi hozzájárulás

- közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- az eseti rendezvények kivételével szeszesital kimérésére, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadó képességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- a lakosság nyugalma vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére.

9. §

- (1) *Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) a jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.*
- (2) *** A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A közterület jogszerű használatát és a bérleti szerződésben foglalt betartását a közterület használatba adására jogosult (képvisező-testület, polgármester) ellenőrizheti.*

**Módosította a 7/2008.(VII.1.)sz.rendelet.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §

- (1) ****** A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A közterület-használati díjakat a 2.sz. melléklet tartalmazza. A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződés tartalmazza.
- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.
- (4) *******A díjat az engedélyes:
 - éves használati díj esetén előre a tárgyév január 31-ig az önkormányzat költségvetési számlájára postai utalványon, vagy a házi pénztárba
 - havi használat esetén tárgyhó 15-ig az önkormányzat költségvetési számlájára postai utalványon vagy a házi pénztárba;
 - 2012. évi díjat október 30-ig kell befizetni.

Mentesség a közterület-használati díj megfizetése alól

11. §

A polgármester a következő esetben a közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat:

- jótékony és közcélú rendezvényhez.

A közterület-használati engedély visszavonása

12. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 15 napon belül nem tudja bizonyítani.

Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs vagy sérült.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet a saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

****Módosította a 7/2008.(VII.1.)sz.rendelet.**

*****Módosította a 17/2012.(IX.5.)sz.rendelet, hatályos 2012. október 1-től**

14. §

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (2) *

Ellenőrzés, az engedély, a hozzájárulás nélküli használat következményei

15. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

16. §

A közterület engedély, hozzájárulás nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő megjelölésével felszólítja a használat megszüntetésére és a közterület – a használó saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

17. §**

Záró rendelkezés

18. §

Ez az önkormányzati rendelet 2002. év január hó 1. napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 7/1991.(III.12.) sz. rendelet érvényét veszti.

Hévízgyörk, 2001. november 28.

Tóth Tibor sk.
polgármester

Lukesné Csábi Ágnes sk.
jegyző

**Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. szeptember 5-én.
Kihirdetve: 2012. szeptember 5-én.**

Lukesné Csábi Ágnes sk.
jegyző

* Hatályon kívül helyezte a 7/2008.(VII.1.)sz.rendelet.

** Hatályon kívül helyezte a 12/2012.(V.30.)sz. rendelet 2012. június 1-jétől.

1. sz. Melléklet*

Kérelem
közterület használathoz

1. A kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:
3. Közterület-használat célja:..... időtartama:
4. A közterület-használat
 - a) helye:
 - b) Módja, mértéke (m²-ben):
 - c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb össz súly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Dátum,

kérelmező aláírása

* *Módosította a 7/2008.(VII.1.)sz. rendelet*

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJ MÉRTÉKE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, (fényreklám) továbbá cég- és címtábla elhelyezése | 250,-Ft/m ² /hó |
| 2. Önálló hirdető-berendezés | 300,-Ft/m ² /hó |
| 3. Árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohányárúsításra szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése | 300,-Ft/m ² /hó |
| 4. A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítóhely, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség elhelyezése | 48,-Ft/m ² /hó |
| 5. Üzemanyagtöltő állomás, iparvágány, TÜZÉP elhelyezése | 50,-Ft/m ² /hó |
| 6. Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozó helyek céljára | 2.000,-Ft/db/év |
| 7. Építési munkával kapcsolatos | |
| ● állvány, építőanyag elhelyezése | 100,-Ft/m ² /hó |
| ● építési engedély nélküli elhelyezés | 1.000,-Ft/m ² /hó |
| ● törmelék elhelyezése | 2.500,-Ft/m ² /hó |
| 8. ** | |
| ● <i>Mozgóbolti és mozgóárusítási tevékenység</i> | <i>800,-Ft/gépjármű/nap</i> |
| 9. Film és televízió felvétel
(Film- és televízió-felvétel céljára szolgáló terület, ha a film Forgatása a közterület rendeltetésszerű használatát 60 percnél Hosszabb ideig akadályozza.) | 3.000,-Ft/m ² /nap |
| 10. Vendéglátó-ipari előkert céljára | 200,-Ft/m ² /hó |
| 11. Göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására | 1.000,-Ft/m ² /hó |
| 12. Kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, községi búcsú, alkalmi árusítás | 300,-Ft/m ² /nap |
| 13. Üzlethelyiségek (pl. butik, vendéglátó egység, egyéni vállalkozói tevékenység) | 220,-Ft/m ² /hó |

* *Módosította a 19/2011.(XII.21.)sz. rendelet, hatályos 2012. január 1.*

* *Módosította a 17/2012.(IX.5.)sz. rendelet, hatályos 2012. október 1-től*

14. Sátorépítés (pl. lakodalmak közterületen történő sátorépítése, cirkusz) 100,-Ft/m²/nap
15. Ideiglenes tárolás (pl. cirkuszos lakókocsi, egyéb cirkusz kocsik, búcsús lakókocsik, személy- és tehergépkocsik, autóbuszok és kamionok, vontatók, erőgépek, stb.) 40,-Ft/m²/nap