

Hévízgyörk Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2014. január 14-én (kedden) 15.00. órakor** tartja rendkívüli Képviselő-testületi ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Iroda
Hévízgyörk, Kossuth L. u. 124.

Napirendi pontok:

1.) Önkormányzati tulajdonban lévő Hévízgyörk 795/7 hrsz. épület belső felújítására, korszerűsítésére „Hévízgyörki Hagyományok Háza” kialakítására MVH III. tengely pályázat benyújtása.

Előadó: Tóth Tibor polgármester

Hévízgyörk, 2014. január 13.

Tisztelettel:

Tóth Tibor
Polgármester sk.

Megjegyzés: Az anyag a képviselők részére megtekinthető a <http://admin.hevizgyork.hu> oldalon.

Meghívót kapják:

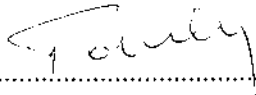
1. Bazan Tibor képviselő
2. Bobál István képviselő
3. Fercsik Tibor képviselő
4. Rajkó Gábor képviselő
5. Dr. Sági Attila képviselő
6. Szovics Mihály képviselő
7. Lukesné Csábi Ágnes jegyző
8. Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
9. Pest Megyei Kormányhivatal Bp. Városház u.7.1052

J E L E N L É T I Í V

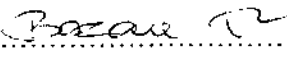
Készült: Hévízgyörk Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 14-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

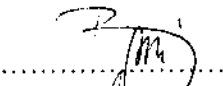
Tóth Tibor polgármester


.....

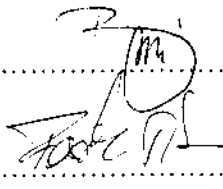
Bazan Tibor alpolgármester


.....

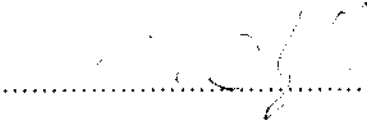
Bobál István képviselő


.....

Fercsik Tibor képviselő


.....

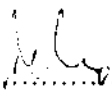
Rajkó Gábor képviselő


.....

Dr. Sági Attila képviselő

.....

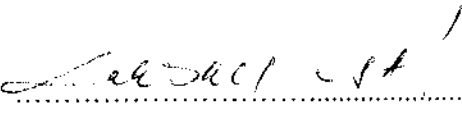

Szovics Mihály képviselő


.....

Meghívott:

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

GÖLLŐKÉ' A'RNÉ' EDIT


.....


J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Hévízgyörki Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 14-én 15.00.órákor megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Hévízgyörki Polgármesteri Hivatal polgármesteri iroda helyiségében.

Meghívott:

Bazan Tibor képviselő
 Bobál István képviselő
 Fercsik Tibor képviselő
 Rajkó Gábor képviselő
 Dr. Sági Attila képviselő
 Szovics Mihály képviselő
 Lukesné Csábi Ágnes jegyző
 Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
 Pest Megyei Kormányhivatal Bp. 1052 Városház u.7.

Jelen vannak: Tóth Tibor polgármester
 Bazan Tibor alpolgármester
 Bobál István képviselő
 Fercsik Tibor képviselő
 Rajkó Gábor képviselő
 Szovics Mihály képviselő
 Lukesné Csábi Ágnes jegyző
 Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

Tóth Tibor polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 főből 5 fő megjelent, 1 fő jelezte, hogy nem tud jönni. Ismertetem a napirendi pontot:

1.) Önkormányzati tulajdonban lévő Hévízgyörk 795/7 hrsz. épület belső felújítására, korszerűsítésére „Hévízgyörki Hagyományok Háza” kialakítására MVH III. tengely pályázat benyújtása.

Előadó: Tóth Tibor polgármester

A Képviselő-testület a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadja a felsorolt napirendi pontot.

1.) Önkormányzati tulajdonban lévő Hévízgyörk 795/7 hrsz. épület belső felújítására, korszerűsítésére „Hévízgyörki Hagyományok Háza” kialakítására MVH III. tengely pályázat benyújtása.

Az előterjesztés írásban mellékelve a jegyzőkönyvhöz.-

Tóth Tibor polgármester: Az alábbi projekt keretein belül szeretnénk az „Öreg”iskolát továbbfejleszteni:

A Hévízgyörki Asszonykórus az „MVH Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2013-ban nyújtandó támogatás” című pályázat keretein belül támogatást kíván benyújtani az „Öreg” iskola teljes körű belső

felújítására. A projekt címe: Hévízgyörki Hagyományok Háza. Támogatás összege 20. M Ft a bekerülési költség : kb. 33MFt.

Azt jelenti, hogy ha csak az 1.sz. pályázat van, akkor lesz egy épületünk, ami kívülről csinosítva lesz, tetőcsere, stb., de az épület belsejéhez nem nyúlnának. Nem biztos, hogy ezen a pályázaton nyerünk, de nem volt sok munka ezt a pályázatot elkészíteni, mert a régi terveket fel lehetett használni. Amíg az 1.sz. pályázat 100%-os támogatottságú volt, ez a pályázat bekerülési költsége 33MFt lenne.

Bobál István képviselő: A belső átalakítás mit takar?

Tóth Tibor polgármester: Teljes mértékben az összes szakipari munka, fűtés, vizesblokkok.

Bobál István képviselő: Utána mi az elképzelés?

Bazan Tibor alpolgármester: Néhány évig Hagyományok Háza lenne, kiállítások, civil szervezeteknek próba, kézműves foglalkozások. Ez egy turisztikai pályázat.

Tóth Tibor polgármester: 6,5MFt-ért nyernék 20MFt-ot.

Bobál István képviselő: Utána két hagyományház lenne, mindkettőt működtetni kell, meg kell tölteni tartalommal.

Rajkó Gábor képviselő: Mindkettő előfinanszírozott. Erre a költségvetésben nincs pénzünk, hogy a tájházat felújítsuk, arra hitelt kell felvenni. Hitelt kell felvenni az öregiskola külső felújítására. A belső felújításra ugyanúgy hitelt kell felvenni, sőt az önerőt meg kell finanszírozni. Szóba került a térfigyelőrendszer, erre is adtunk már be pályázatot. Az öreg iskola 50MFt körüli összeg a pályázat, amit előre finanszíroznunk kell, hitelt kell felvennünk, a szomszéd épület 10MFt, és ezeknek kamatai, ha hitelt veszünk fel. 20MFt-ot a költségvetésből elő kell venni és 60MFt hitelt fel kell venni, és van egy épületünk, amit működtetni kell 2021-ig, ezt más célra nem lehet használni. Ha a civil szervezet átmegy oda, és az épületet 2021-ig világítás, fűtés stb. működtetni kell, akkor vagy az működik, vagy a kultúrház működik. Nem látom annak fedezetét arra, hogy most az öreg iskolára azt a -10-20MFt-ot odaadjuk. Mi van, ha most ezt bevállaljuk, és aztán lesz térfigyelőrendszer, egészségügy-felújítás, kultúrház-felújítás, ami sokkal fontosabb dolog, hogy megfelelő szinten, mint ott egy-két kórus, nyugdíjasklub odamenjen. Ki fogja kihasználni azt a 400m²-t? Most nem állunk úgy anyagilag, hogy 20MFt-ot tegyünk oda.

Bobál István képviselő: Az, hogy a külsőt megcsináljuk, az rendben van, mert az egy szép épület.

Rajkó Gábor képviselő: Abban gondolkodtunk, ha azt rendbehozzuk, akkor a polgármesteri hivatalt szeretnénk átköltöztetni. De 2021-ig más célra nem lehet használni, úgy gondolom, vannak most fontosabb dolgok is. Lehet, még a későbbiek folyamán a helyiségeket kell átalakítani, pl. vizesblokkok, akadálymentesítés.

Lukesné Csábi Ágnes jegyző: A térfigyelő kamera pályázatát elutasították.

Bobál István képviselő: A térfigyelőkamerára van ígéret, hogy az országos polgárörtség meg fogja csinálni.

Fercsik Tibor képviselő: A Rajkó Gábor levezette, milyen költségvonzata van. A külső felújítás pályázatnál extra költség nem merül fel, mert 100% finanszírozott. A másik pályázatnál: nem biztos, hogy most megengedhetjük magunknak, és ez a későbbiek folyamán nem is használható arra a célra, amire szeretnénk későbbiekben. Megfontolandó. A külső pályázat igen, érdemes.

Bazan Tibor alpolgármester: Polgármesteri hivatalra pályázat nem volt, nem is lesz. Ha a padlóburkolás, a fűtés meg lesz, világításkorszerűsítés, nyílászárók, ez természetesen jár egy belső átalakítással, ha odaköltözik a hivatal, de arra 30MFt-ok nem fognak rendelkezésre állni soha. Szerintem 6MFt-ot a belső felújítás megér, mert polgármesteri hivatalra nem lesz pályázat. Ha most úgy döntünk, hogy adjuk be a pályázatot, még utána mindig el lehet tőle állni. A támogatói határozatok, az Asszonykórusé már itt van, jó esetben még szerencsénk is lehet, hogy ezeket a kifizetéseket lehet úgy, hogy ne sok hitelt kelljen felvenni.

Rajkó Gábor képviselő: Ezt nem lehetett volna kihegyezni a kultúrházra? A hagyományok háza sokkal jobban ráillett volna a művelődési házra, ha ott kijelölünk két helyiséget.

Bazan Tibor alpolgármester: A pályázatírók azt mondták, hogy nem.

Rajkó Gábor képviselő: Ha még a minimális hitelt is kell felvennünk, nekünk 15MFt-ba kerül a belső felújítás, utána 7 évig nem működhet másképp. A működtetése is x összeg lenne évente.

- Szovics Mihály képviselő megérkezett az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 6 főre módosult.-

Tóth Tibor polgármester: A három elnyert pályázatra nekünk az előfinanszírozásra, ha szerencsénk van akkor kevesebbet, de ha nincs szerencsénk, akkor az is lehet, hogy egyszerre fel kell venni 80Mft-ot, ezt prezentálni kell, ezt féléves kamatra kell.

Fercsik Tibor képviselő: Az is kérdés, hogy a működési finanszírozást hogy látja el az önkormányzat.

Tóth Tibor polgármester: Azt látom, arra felé tendálnak a vélemények, hogy örüljünk annak, hogy most jelen pillanatban azt a 60Mft-ot reményeink szerint fel tudjuk használni, szépüljön meg kívülről az épület.

Tóth Tibor polgármester: Aki egyetért azzal, hogy ebben a formában a belső felújításra az Asszonykóruson keresztül ne pályázzunk, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze, ez a módosító indítvány.

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 képviselőből 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem hozott döntést.

Tóth Tibor polgármester: Felteszem szavazásra az eredeti határozati javaslatot. Aki egyetért az eredeti határozati javaslattal: „1.) Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a hévízgyörki 795/7.hrsz-ú közösségi tér épületének tulajdonosa – hozzájárul ahhoz, hogy a Hévízgyörki Asszonykórus Népművészeti Egyesület pályázzon a „Hévízgyörki Hagyományok Háza” c. MVH III. tengely pályázat megvalósításához, az épületet a civilszervezet rendelkezésre bocsátja.

2.) Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Hévízgyörki Hagyományok Háza” megvalósításhoz szükséges anyagi forrást előfinanszírozásként biztosítja.

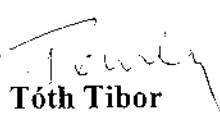
A tervezett fejlesztés költségvetését – a mellékelt előterjesztés szerint a képviselő-testület elfogadja, és ehhez a szükséges fedezetet, 33.000.000,- Ft-ot (20 MFt támogatás, 13MFt önerő) a civilszervezet részére biztosítja.

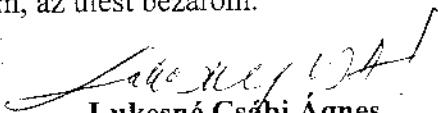
3.) Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Hévízgyörki Asszonykórus Népművészeti Egyesület a „Hévízgyörki Hagyományok Háza” megvalósulását követően 2021. december 31. működtesse.

4.) A határozat mellékletét képező bérleti szerződés és ingatlanhasználatához hozzájáruló nyilatkozatot a képviselő-testület jóváhagyta. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és ingatlanhasználatához hozzájáruló nyilatkozat aláírására., kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 képviselőből 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem hozott döntést.

Tóth Tibor polgármester: Tájékoztatam a képviselőket, hogy vásárolok az orvosi rendelőbe várótermi székeket, mert az eddigi székek tönkrementek, a betegek nem tudnak mire leülni. Ha más hozzászólás nincs, a részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.


Tóth Tibor
Polgármester


Lukesné Csábi Ágnes
jegyző