

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** A Hévízgyörki Önkormányzat Képviselőtestületének 2013. július 5-én 19.00.órákor megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Hévízgyörki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** Tóth Tibor polgármester  
Bazan Tibor alpolgármester  
Rajkó Gábor képviselő  
Szovics Mihály képviselő

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

**Meghívott:**

- a jelenléti ív szerint

**Tóth Tibor polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 főből 4 fő megjelent. Ismertetem a napirendi pontokat:

- 1.) Önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti szőlő területek eladása Nagovicin Oleg részére  
Előadó: Tóth Tibor polgármester
- 2.) Tubi-Hani Kft. útépitési szerződésének jóváhagyása  
Előadó: Tóth Tibor polgármester
- 3.) Észak-Kelet Pest Megyei Leader Egyesület támogatási kérelme  
Előadó: Tóth Tibor polgármester
- 4.) Egyebek

A Képviselő-testület a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadja a felsorolt napirendi pontokat.

**1.) Önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti szőlő területek eladása Nagovicin Oleg részére - Az előterjesztés írásban mellékelve a jegyzőkönyvhöz.-**

**Tóth Tibor polgármester:** A Dr. Réti István tárgyalta velük mint ügyvéd. Holényi Magdolnával is tárgyaltak, aki tájékoztatta őket a szabályozási tervről. Az ügyvéd ezeket beleveszi a szerződésbe. 3,9ha területet adunk el, a szerződésben minden dolgot rögzítünk.

**Lukesné Csábi Ágnes jegyző:** Van a testületnek egy elfogadott településszerkezeti terve, 2010.szept.30-i dátummal. Ebben ez a terület erdőként van szerepeltetve. Különleges rekreációs övezet a szőlő, beépítésre nem szánt terület, mögötte tervezett erdő van. Réti Istvánnal és Holényi Magdolnával is beszélünk, Holényi Magdolna azt mondta, ha rajta múlna, ő nem szeretné ezt eladni, mert ez leendő erdőként van nyilvántartva. Réti István azt mondja, ha lesz ott beruházás, akkor aki beruházik, annak kell a településszerkezeti tervet módosítani. Akkor építhet oda valamit.

**Bazan Tibor alpolgármester:** Úgy adjuk el neki, ha meg akarják venni, hogy ezt ők tudják, ő gondjuk, költségük lesz.

**Rajkó Gábor képviselő:** A lényeg az, hogy a határozatban benne lesz, hogy minden őt terheli.

**Bazan Tibor alpolgármester:** Ez az ár nettó vagy bruttó?

**Tóth Tibor polgármester:** Itt nincs áfa.

**Lukesné Csábi Ágnes jegyző:** Dr.Réti István azt mondta, hogy amikor felkeresték a vevők, akkor mindenről tájékoztatta őket, a településszerkezeti tervről, arról, hogy a 90ezer m<sup>2</sup>-be nemcsak önkormányzati tulajdon van, mert ebből 40 ezer önkormányzati, az összes többi magántulajdon. Egyelőre neki csak önkormányzati terület kell, ami kb. 41 ezer m<sup>2</sup>.

**Bazan Tibor alpolgármester:** Ipari területként nagyon olcsó ár lenne, de mivel tudjuk, hogy nincsenek ott közművek, ezért úgy gondolom, hogy a jövőre való tekintettel, ha megvalósul a beruházás, iparüzési adó, munkahelyteremtés, ezért tudjuk ezen az olcsó áron.

**Lukesné Csábi Ágnes jegyző:** Az elmúlt 4 évben, amikor az előző testület döntött róla, hogy felvásárolja, akkor még 25.-Ft/m<sup>2</sup> volt, ezt ingatlanszakértő értékelt fel. Az értékebecslés az iratok között megtalálható.

**Rajkó Gábor képviselő:** Ha beindul egy beruházás, és akinek ott van területe, felértékelődik.

**Szovics Mihály képviselő:** Mennyire veszélyes az üzem?

**Tóth Tibor polgármester:** Veszélyes üzemet mi nem engedélyezünk.

**Lukesné Csábi Ágnes jegyző:** A településszerkezeti tervet, szabályozási tervet kell neki először módosítani, kb. ~30 szakhatóság, aki ezt jóváhagyja, azt is mérlegeli, mi lehet és mi nem. Utána ki kell mérteni, művelés alól ki kell vonni, stb.

**Rajkó Gábor képviselő:** Ha valamelyik szakhatóság nem fogja aláírni, akkor a szerződésben nem lesz olyan kitétel, hogy kötelesek vagyunk vissza...?

**Tóth Tibor polgármester:** Mi arra vállalunk kötelezettséget, hogy az adminisztrációs dolgokban segítünk a beruházó költségére.

Leírta, hogy műmárványt akar csinálni. Azért kellene 50 ha neki, mert kertészkedést is akarna csinálni. Lakóházat is akar építeni.

**Szovics Mihály képviselő:** Azt mondta Borisz, hogy egy kis gépezet olyan energiát termel, ami jó a műmárványhoz, és a többletenergiát üvegházat akar.

**Tóth Tibor polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy „Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi hrsz-ú ingatlanokat értékesíti Nagovicin Oleg (lakcíme: 1081 Bp. Csokonai u.12. I.em.9/A. szig.sz.: 770035PA, útlevélszáma:BD3352529 állampolgársága: magyar) részére 200.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 8.335.320.-Ft.

A közművesítés költsége (út, víz, villany, gáz, telefon, csatorna, stb), valamint a beruházással kapcsolatos településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítása, művelési ág alól kivonás, egyéb földhivatali költségek és az adásvételi szerződésekkel kapcsolatos minden költség a Nagovicin Oleget terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Hrsz	M2	Vételár	Műv. ág	Tulajdonos neve	Tulajdonos címe	Tulajdoni hányad
2515/2	2744	548. 800	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/7	1562	312. 400	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/8	1502	300. 400	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/4	2525	505. 000	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/5	2325	465. 000	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/6	2205	441. 000	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2520	3233	646. 600	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2529	2442	488. 400	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kosstuh u. 124.	1/1

2531	3993	798. 600	gyüm4	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2532	2002	400. 400	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2533	795	159. 000	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2539	4774	954. 800	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth.u.124.	1/1
2540	4774	954. 800	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2542	1120	224. 000	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kosstuth u. 124.	1/1
2543	1113	222. 600	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2546	2644	528. 800	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1

2530	4809	384. 720	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	4/10
------	------	----------	---------	--------------	----------------------------------	------

”, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**64/2013. (VII.5.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi hrsz-ú ingatlanokat értékesíti Nagovicin Oleg (lakcíme: 1081 Bp. Csokonai u.12. Lem.9/A. szig.sz.: 770035PA, útlevélszáma:BD3352529 állampolgársága: magyar) részére 200.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 8.335.320.-Ft.

A közművesítés költsége (út, víz, villany, gáz, telefon, csatorna, stb), valamint a beruházással kapcsolatos településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítása, művelési ág alól kivonás, egyéb földhivatali költségek és az adásvételi szerződésekkel kapcsolatos minden költség a Nagovicin Oleget terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Hrsz	M2	Vételár	Műv. ág	Tulajdonos neve	Tulajdonos címe	Tulajdoni hányad
2515/2	2744	548. 800	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/7	1562	312. 400	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/8	1502	300. 400	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/4	2525	505. 000	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/5	2325	465. 000	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2515/6	2205	441. 000	szántó 8	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2520	3233	646. 600	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2529	2442	488. 400	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kosstuh u. 124.	1/1
2531	3993	798. 600	gyüm4	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2532	2002	400. 400	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2533	795	159. 000	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2539	4774	954. 800	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth.u.124.	1/1
2540	4774	954. 800	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2542	1120	224. 000	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kosstuth u. 124.	1/1
2543	1113	222. 600	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1
2546	2644	528. 800	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	1/1

2530	4809	384. 720	szőlő 5	Hgy. Önkorm.	2192 Hévízgyörk, Kossuth u. 124.	4/10
------	------	----------	---------	--------------	----------------------------------	------

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester  
Lukesné Csábi Ágnes jegyző  
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.  
Hajdu Tünde ig.ea.

**Határidő:** azonnal

## **2.) Tubi-Hani Kft. útépítési szerződésének jóváhagyása**

- Az előterjesztés írásban mellékelve a jegyzőkönyvhöz.-

**Tóth Tibor polgármester:** Arról nem volt testületi határozatunk, amikor volt a kátyúzás.

**Rajkó Gábor képviselő:** Beszélni kell velük, hogy a kátyúkat tegyék rendbe.

**Szovics Mihály:** Sok problémát láttam, sok rossz kátyú van.

**Tóth Tibor polgármester:** 8 kátyú van, ami nem jó.

**Bazan Tibor alpolgármester:** Jobban örültem volna, ha erről nem utólag kellett volna 1.200.000.-Ft-ről határozatot hozni. Nem dönthetél volna ennyiről saját hatáskörben. Sokkal szívesebben tettem volna fel a kezemet, ha legalább jól megcsinálták volna, de rosszul csinálták meg.

**Tóth Tibor polgármester:** Erről mindnyájan tudatok, a költségvetésnél ezért emeltük meg ezzel az összeggel az út-híd keretet, a költségvetésben benne van, és ezt el is mondtam.

**Bazan Tibor alpolgármester:** Van rá ígéret, hogy kijavítják?

**Tóth Tibor polgármester:** Igen. Aki egyetért azzal, hogy „Hévízgyörk Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy szerződést köt a TUBI-HANI KFT-vel /asz:23496264-2-43/ Hévízgyörk önkormányzati belterületi útjainak aszfaltos kátyúzására az árajánlatban szereplő egységárak szerint. A támogatás forrása az önkormányzat út-híd kerete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására”, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **65/2013. (VII.5.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Hévízgyörk Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy szerződést köt a TUBI-HANI KFT-vel /asz:23496264-2-43/ Hévízgyörk önkormányzati belterületi útjainak aszfaltos kátyúzására az árajánlatban szereplő egységárak szerint. A támogatás forrása az önkormányzat út-híd kerete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester  
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

**Határidő:** azonnal.

## **3.) Észak-Kelet Pest Megyei Leader Egyesület támogatási kérelme**

- Az előterjesztés írásban mellékelve a jegyzőkönyvhöz.-

**Tóth Tibor polgármester:** Ez is olyan, hogy utólag szavazunk róla.

**Bazan Tibor alpolgármester:** Azzal a különbséggel, hogy 500eFt-ről rendelkezhetsz saját hatáskörben. Azzal, hogy a Leader Egyesület így működik, most sem értek vele egyet. Volt itt működésre elég sok pénz. Megígértem a bíráló bizottsági ülésen az elnökség tagjainak, hogy én 3 polgármestert megkérdezek, te voltál az egyik, és te azt mondtad, hogy legyen. Az iskola ügye olyan stádiumban van, hogy arra a hét célterület, egyiken közösségi tér kialakítása, a mi

pályázatunk lett beadva először elektronikus úton, ha jól meg van írva a pályázat, akkor a pénz kimerülés esete miatt nem utasíthatják el a pályázatunkat. A leader egyesület munkaszervezetének le kellett adni nyomtatott formában ezt, átnézték, azt mondták, hogy jó. A Leader egyesület előző elnökhivatala egyszer egy elszámolást szabálytalan módon adott be, nem postai úton adta fel, és azt a huszonvalahány millió forintot azóta görgeti maga előtt az egyesület. Én másfél éve vagyok alelnök. Annak idején 1Milliárd Ft volt pályázatokra, 300 Millió Ft volt működésre. Egy elszámolást nem postai úton vitt be az elnökhivatal, hanem személyesen és azt nem fogadták el. A működést is utólag, számlák alapján kapja meg a Leader egyesület az MVH-tól.

**Tóth Tibor polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy „Hévízgyörk Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt az Észak Kelet-Pest Megyei Leader Egyesület működésének finanszírozására 500.000.- Ft erejéig. Felkéri a polgármestert, hogy kösse meg az együttműködési megállapodást a szervezettel. A támogatás forrása az önkormányzat általános tartalék kerete”, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**66/2013. (VII.5.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Hévízgyörk Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt az Észak Kelet-Pest Megyei Leader Egyesület működésének finanszírozására 500.000.- Ft erejéig. Felkéri a polgármestert, hogy kösse meg az együttműködési megállapodást a szervezettel. A támogatás forrása az önkormányzat általános tartalék kerete.

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester  
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

**Határidő:** azonnal.

**4.) Egyebek**

**Rajkó Gábor képviselő:** Az erdélyi testvértelepülésről hogyan jönnek augusztus 20-án?

**Tóth Tibor polgármester:** A polgármester azt mondta, hogy egy delegációval jönnek.

**Rajkó Gábor képviselő:** Akkor úgy kell szervezni az augusztus 20-át.

**Tóth Tibor polgármester:** Ismertetem Horgosné Deme Annamária Bag, Tóth Á. u.10.sz. lakos, a Hévízgyörk, Ősz u.6.sz.ingatlan tulajdonosa mai napon beadott kérelmét. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ősz utcában csak a Fekete Balázs ingatlanjáig van a vezetékes víz. A Ritecz György azt mondta, hogy csinálnak majd egy aknát, és onnan elviszik. Télen ezt nem tudták megcsinálni. A törvényi változások miatt építési engedély köteles a víz. Durván 1.200eFt-ba kerülne, hogy meghosszabbítanánk. A Ritecz Györgyék azt mondták a hölgynek, hogy az utcából a telek végéből hozza át valakitől a vizet, de sajnos ez nem megoldható. A 80-as vezetékeknek 35eFt/m összegű. Az önkormányzatnak van ugyan ellátási kötelezettsége, a vízmű meg a mienk, de ők is kötelezhető arra, hogy járuljanak hozzá.

**Bazan Tibor alpolgármester:** Akkor a vízvezeték csak addig a házig lenne kiépítve?

**Tóth Tibor polgármester:** Ott még van egy új ház, az a negyedik. Csak a Fekete Balázséig van víz. Ez a kérelem tegnap érkezett. Én azt javaslom, hogy csináltassuk meg és kérjünk tőlük pénzt.

**Rajkó Gábor képviselő:** Javaslom, hogy akik érintettek két oldalon, be kellene hívni, és azt mondani, hogy mivel el lesz látva vízzel a területük, ezáltal a terület is felértékelődik, hajlandók-e hozzájárulni.

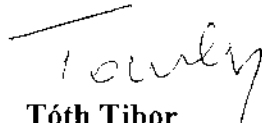
**Bazan Tibor alpolgármester:** Hozunk egy döntést, hogy a kérelem miatt kiépítjük a vezetékét, de hozunk egy döntést is, hogy ennyit kérünk tőlük. A Ritecz György megígérte a hölgynek, hogy ha később valaki rá akar kötni, akkor nem engedik, míg ki nem fizeti az összeget. A Ritecztől kérünk árajánlatot, eldöntjük, hogy fizessenek fix összeget, és majd ha valamikor valaki rá akar kötni, akkor be kell fizetnie az összeget.

**Lukesné Csábi Ágnes jegyző:** Az árajánlat beérkezése után közműfejlesztési hozzájárulásról kell majd rendeletet alkotni, kinek, milyen feltételekkel kell fizetni.

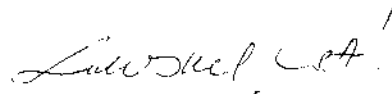
**Rajkó Gábor képviselő:** Javaslom, kérjünk árajánlatot az egész utcára.

**Tóth Tibor polgármester :** A részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

-kmf-

  
**Tóth Tibor**  
Polgármester



  
**Lukesné Csábi Ágnes**  
jegyző