

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Hévízgyörki Önkormányzat Képviselőtestületének 2011. október 27-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Hévízgyörki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** Tóth Tibor polgármester

Bazan Tibor  
Fercsik Tibor  
Szovics Mihály

**Meghívott:**

- a jelenléti ív szerint

**Tóth Tibor:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 főből 4 fő megjelent. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének javaslom Bazan Tibor és Szovics Mihály képviselőket.

Ismertetem a napirendi pontokat. Javaslom, hogy módosítsunk a napirendi pontokon az alábbiak szerint:

- 1) Hévízgyörk 795/4.hrsz. (iskola) területének megosztása  
Előadó: Tóth Tibor polgármester
- 2) Petőfi Sándor Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: Tóth Tibor polgármester
- 3) Községi Szintér Használati Szabályzatának módosítása  
Előadó: Tóth Tibor polgármester
- 4.) Pest Megyei Kormányhivatal 30.PM-1407/2011. sz. törvényességi észrevétele  
Előadó: Tóth Tibor polgármester
- 5.) Közmeghallgatás időpontjáról döntés  
Előadó: Tóth Tibor polgármester

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.

### **1) Iskola területének megosztása**

**Tóth Tibor:** - ismerteti az előterjesztést.-

Nagy Róbert elmondta, mivel elég nagy a terület nem lesz akadálya, de csak háromfelé tudjuk osztani. A színpad vonalában levágtuk az iskolát. Kiderült, hogy az óvoda nincs feltüntetve, és a wc épülete még ott van a térképen. A wc épületet le kell törölni. A régi iskola miatt módosítani kell az alapító okiratot. Módosítani kell a közösségi színteret.

**Fercsik Tibor:** A régi iskolának sokkal kevesebb a zöldterülete. Sok a cikk-cakk.

**Bazan Tibor:** Az iskolának ugyanaz lesz a funkciója, ugyanott marad. Ha az állami tulajdon lesz az épület is, akkor hogy lesz a fűtés?

**Tóth Tibor:** Megállapodás lesz. Az önkormányzatnak jogilag nem lesz hatásköre, fenntartó sem lesz.

**Bazan Tibor:** Az oktatási törvénytervezetében, ahol nincs egy évfolyamon két párhuzamos osztály, ott megszűnik a felső tagozat. Ez ellen nagy az ellenállás.

**Fercsik Tibor:** Nem ilyen településre lesz jellemző. Az előterjesztéssel kapcsolatban javaslom, hogy kérdezzük meg, hogy ha elvágólag futna egyenesen a kerítés, ez kivitelezhető lenne-e.

**Tóth Tibor:** Aki egyetért az előterjesztéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**96/2011.(X.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Hévízgyörk község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt előterjesztés és térképmásolat alapján megbízza a Geométer Kft-t az alábbi tevékenységek elvégzésével.

- a jogerős használatbavételi engedély alapján elvégzi az óvodaépület feltüntetését
- a jegyző igazolása alapján törölteti a külső WC épületét
- a szükséges képviselő-testületi határozatok alapján elkészíti a telekalakítási munkarészeket, azokat engedélyezteteti és záradékoltatja, a kialakult új ingatlanok sarkpontjait kitűzi

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy Nagy Róbert földmérővel kösse meg a vállalkozási szerződést. A fedezetet a 2011. évi költségvetésből biztosítja.

Hévízgyörk, Kossuth L.u.6.sz. 795/4.hrsz-ú „öregiskola” épületét a Képviselő-testület átminősíti közösségi térré.

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

Gólyáné Dudás Edit gazdasági vezető

Hajdu Tünde igazgatási előadó

**Határidő:** azonnal

**2) Petőfi Sándor Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása**

**Lukesné Csábi Ágnes:** Az öreg iskola címét ki kell venni az alapító okiratból. Törvényességi észrevétel kapcsán beletesszük azt a mondatot, hogy Hévízgyörk község közigazgatási területe. Ez a két módosítás van benne.

**Tóth Tibor:** Aki egyetért az előterjesztéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**97/2011.(X.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

*Hévízgyörk Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat költségvetési szerve: Petőfi Sándor Általános Iskola Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:*

*A Petőfi Sándor Általános Iskola Alapító Okiratának alábbi pontjai módosulnak:*

*Feladatellátási hely: 2192 Hévízgyörk, Ady Endre utca 143.*

*6. pont*

*A költségvetési szerv működési köre: Hévízgyörk Község közigazgatási területe.*

*15.Feladatellátást szolgáló vagyon:*

<b>Költségvetési szerv címe</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Becsült érték</b>
2192 Hévízgyörk, Ady Endre utca 143.	795/4 HRSZ	1 ha 4353 m <sup>2</sup>	100.000.000.- Ft

--	--	--	--

*A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak az iskolában leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök. Az iskola a rendelkezésre álló vagyontárgyakat – nevelő és oktató feladatainak ellátásához szabadon, térítésmentesen használhatja.*

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester  
Lukesné Csábi Ágnes jegyző  
Vizerné Mátyás Klára pü.ea.

**Határidő:** azonnal

### **3) Községi Szintér Használati Szabályzatának módosítása**

**Lukesné Csábi Ágnes:** Községi Szintér Használati Szabályzatában módosítani kell a tevékenység helyeit, belekerül a Kossuth L.u.6.

**Tóth Tibor:** Aki egyetért az előterjesztéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**98/2011.(X.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Hévízgyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Községi Szintér Használati Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

**Tevékenység helyei: Hévízgyörk, Kossuth L.u.19.**

**Hévízgyörk, Kossuth L.u.6.**

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester  
Lukesné Csábi Ágnes jegyző  
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.  
Gedei Tiborné művelődésszervező

**Határidő:** azonnal

### **4.) Pest Megyei Kormányhivatal 30.PM-1407/2011. sz. törvényességi észrevétele**

**Tóth Tibor:** A Kormányhivatal észrevételét elfogadtuk és módosítottuk.

**Lukesné Csábi Ágnes:** A két határozatot, a 7/2011. és 26/2011.sz. vissza kell vonni, mert törvénysértő és biztosítani kell a tv. szerinti cafeteria-t.

**Tóth Tibor:** Aki egyetért az előterjesztéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**99/2011.(X.27.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Hévízgyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30PM-1407/1/2011.sz. törvényességi észrevétele alapján a 7/2011.(I.18.) és a 26/2011.(III.29.)sz. képviselő-testületi határozatait visszavonja.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek biztosítja a Köztisztviselői Törvény szerint megállapított cafeteria-juttatást.

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester  
Lukesné Csábi Ágnes jegyző  
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

**Határidő:** azonnal

### 5.) Közmeghallgatás időpontjáról döntés

**Lukesné Csábi Ágnes:** Közmeghallgatás időpontját a testületnek meg kell állapítani.

**Tóth Tibor:** Javaslom, hogy nov.27-én 17.órákor. Aki egyetért az előterjesztéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 100/2011.(X.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2011. november 27-én vasárnap 17.00.órákor közmeghallgatást tart a Hévízgyörki Művelődési Házban.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot értesítse.

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

**Határidő:** azonnal

**Bazan Tibor:** Polgármester urat megkeresték, hogy van ilyen cég, aki energia-auditot végezne önkormányzatoknak. Két évre visszamenőleg, ha a számlákat odaadjuk, nagy valószínűséggel túlszámlázás van. Ez nem kerül költségbe, akkor kell érte fizetni, ha van túlszámlázott, és visszaszerzik nekünk, 24 nettó, 30 bruttó. Javaslom, hatalmazzuk fel polgármester urat, hogy az OLC Kft. vezetőjével kössön szerződést. Nekünk annyiba kerül csak, hogy a fénymásolás a mi költségünk, ha találnak pénzt, visszaadják, annak a 20 vagy 30 %-át kérik. Az a tapasztalatuk, hogy szinte mindenütt találnak túlszámlázást.

**Tóth Tibor:** Jövő héten jön az illető. Ő honnan tudja abból a számlából, hogy annak idején valós volt. A közvilágítási szerződésben viszont darabszámú van besorozva a teljesítménnyel. Abban egyeztünk meg, hogy a jövő héten jöjjön el.

**Fercsik Tibor:** Két évre visszamenőleg készítsük el.

**Szovics Mihály:** Szavazzunk, kössünk vele szerződést.

**Lukesné Csábi Ágnes:** Egy szerződést úgy megszavazni, hogy nem látja a testület, ez nem törvényes.

**Bazan Tibor:** Jövő héten eljönnek, megtárgyalják, és ha szükséges határozat, akkor hozunk határozatot. A cégnek csak a nevét tudom.

**Tóth Tibor:** Ha túlszámlázást talál, ki pereli be az Émászt, vagy a Tigázt?

**Bazan Tibor:** Perelje ő. Ha nekünk kell visszaperelni, akkor nem veszünk részt.

**Lukesné Csábi Ágnes:** A polgármester tárgyalhat vele, a számlákat is le lehet másolni, és ha jönak tartja, hozzuk a testület elé. A szerződés jóváhagyásáról a képviselő-testület dönthet. Amennyiben szükséges, rendkívüli ülés tartható ebben az ügyben.

**Tóth Tibor:** Ha más hozzászólás nincs, a részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

-kmf-

*Tóth Tibor*  
Polgármester

*Lukesné Csábi Ágnes*  
jegyző

*Bazan Tibor*  
Jegyző könyvhitelítő

*Szovics Mihály*  
*Jegyző könyvhitelesítő*