

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Hévízgyörki Önkormányzat Képviselőtestületének 2010. március 5-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Bobál István polgármester

Bazan Tibor
Benkó László
Fercsik Tibor
Kovácsné Toldi Ildikó
Ifj. Pető Ferenc
Pintér Tiborné
Dr. Sági Attila
Szovics Mihály

Meghívott:

- a jelenléti ív szerint

Bobál István: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 főből 9 fő megjelent. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének javaslom Benkó Lászlót és Bazan Tibor alpolgármestert.

Ismertetem a napirendi pontokat:

- 1. Nyárfás-telkek adásvételi előszerződésének jóváhagyása*
Előadó: Bobál István polgármester
- 2. TÁMOP-6.1.2/AKMR/09/1.sz. „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok” támogatására pályázat*
 - a. Counsellor Szolg.Kft.-vel szerződés jóváhagyása*
 - b. Offline Event Kft.-vel együttműködési megállapodás jóváhagyása**Előadó: Bobál István polgármester*

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.

1.) Nyárfás-telkek adásvételi előszerződésének jóváhagyása

Bobál István: A költségvetés elfogadása előtt mindenképpen legyen olyan papír a kezünkben, ami a 104Mft-ot nyárfásból beterveztük, legyen meg a papírral alátámasztott fedezete. Ez nagyon erős szándéknyilatkozat, márciusban szeretnénk megkötni a végleges adásvételi szerződést, ami teljes biztosítékot fog nyújtani a bevételekre. 1 lakás el is kelt elővásárlási szerződéssel ma. Az interneten már meg van hirdetve elővásárlással, 21Mft-ért 120m²-es lakásként, alacsony rezsidíjjal. 7000.-Ft/áfa összegért adjuk el telkeknek, 187.404eFt-ot fogunk ezért kapni. A végleges szerződést március végén kötnék meg, 40Mft-nak ápr.11-ig be kell fizetni.

Fercsik Tibor: Az esedékes részlet kifizetése után rákerül a széljegyzetként. Széljegyzeten az ár és terület nagyságában lesz a tulajdoni hányad?

Bobál István: Mire eljutunk odáig, addigra már a földhivatalnál a rendes helyrajzi számok fognak megjelenni, és az adott hrsz-ra lesz írva széljegyzetként.

Szovics Mihály:2. pont: nem ad alapot arra, hogy ha nem bírja kifizetni, hogy azt mondja, hogy nem megfelelő részére?

Bobál István: Ha nem fizet, nem lesz szerződés, nem lesz tulajdonba adás.

Szovics Mihály: Ez nem így van, 40Mft-ot fizet, és ha nincs lehetősége a többi részletre, akkor patthelyzet van. Hová helyezhető jogilag ez az adásvételi előszerződés?

Bobál István: Akkor a 40Mft-nak megfelelően megkapja a telket, a többit nem adjuk oda neki. Ez jó erős szándéknyilatkozat, a rendes szerződés akkor történik meg, amikor már ő konkrétan mondja.

Szovics Mihály: Ha ad 40Mft-ot, akkor a ráeső rész az övé.

Bobál István: 3 hónapon belül szeretné az egészet kifizetni.

Dr. Sági Attila: Privát tendernek van-e referenciája? Épített már ez a cég lakóingatlanokat?

Bobál István: Ő nem, neki az a dolga, hogy új technológiákat vetett be a piacra, erre szervez beruházókat.

Dr. Sági Attila: A cégközlönyben utána néztem, 2009. nov.17-én jegyezték be, alaptőkéje 500eFt.

Bobál István: A valós adásvételi szerződést nem is kötné meg a Privát tenderrel, egy projekt céget hoz létre, amely cég fogja megkötni márciusban a szerződést.

Dr. Sági Attila: Ismertető szövegbe írják: bölcsőde áll rendelkezésre. A telkeken az utak építése a mi dolgunk?

Bobál István: Jeleztem nekik, hogy ez nem igaz. Az utak építése még a mi dolgunk.

Benkó László: Mikor akarnak belekezdeni az építkezésbe?

Bobál István: Mihelyt engedélyt adunk.

Dr. Sági Attila: Átadás várható idejére 2010. áprilist írtak.

Bobál István: Ezt még tavaly tették fel. Van egy vevőnk, ezt az esélyt ki kell használni.

Bazan Tibor: Most szembesülök vele, mire is szeretnék, hogy hasznosítsák a földterületet.

Bobál István: Tudtuk, hogy lakóparkot akarunk, aki tudott, eljött.

Bazan Tibor: Nem is ő szeretne szerződést kötni, a szövegbe viszont az van.

Bobál István: A Privát tender fog létrehozni egy projekt céget erre a munkára.

Bazan Tibor: 1463.hrsz.alatt van a terület. Március 31-ig aláírjuk a szerződést, fizetnek 41Mft-ot, mi a fedezet, hogy a többit kifizetik? Miért nincs benne ebben az erős szándéknyilatkozatban, hogy a 40Mft átutalásakor kötünk velük előszerződést, ami dec.31-ig érvényes.

Bobál István: 40Mft-ot kifizet, havonta fizet 18,3Mft-ot.

Bazan Tibor: Az önkormányzat a lehető legjobban jöjjön ki ebből az üzletből. Kerüljön bele elővásárlási jog. Furcsa, hogy márc.31-ig meg lesz kötve a végleges szerződés, ápr.10-ig fizet. 3,6 h van meghirdetve.

Bobál István: Az összes területből 11%-ot utaknak kell átadni. Ami megvásárolható az 26.772 m². Eddig azt mondtátok, hogy drága a telek, most 7000 forintért van egy vevő, azt látom, hogy egy-két képviselő próbálja elérni, hogy egyáltalán ne legyen vevőnk, ne legyen sikeres a projekt. Ez semmire nem kötelezi az önkormányzatot. Nincs 19 vevőnk, ennek a cégnek odaadjuk, de semmi felelősségünk nem lesz, hogy ha nem fizet, semmit nem kell odaadni, hanem keressük a másik vevőt. Nagy nehezen eljutottunk arra a szintre, és most egyes képviselők azt csinálják, nehogy sikerüljön a szerződés. Támogassuk együtt a projektet.

Bazan Tibor: Visszautasítom, hogy vannak olyan képviselők, akik ezt nem szeretnék. Nekem nem világos, hogy mi a fedezet, hogy a 187Mft-ot megkapjuk.

Bobál István: A telek a fedezet. Nem jut a tulajdonába, míg nem fizet.

Ifj. Pető Ferenc: Az a probléma, hogy nincs felosztva a telek. Hány lakást akarnak egy telken.

Szovics Mihály: Egy hrsz-on van, onnantól kezdve ki nem tudjuk tiltani.

Fercsik Tibor: Részarányosan lesz bejegyezve.

Bobál István: Fel van osztva a telek, még nincs bejegyezve. 1 m² 7eFt+ áfa. Teljesen körbe van járva.

Szovics Mihály: Ha valaki 40Mft-ot fizet, annyira illetékes. Ha a többit nem tudja kifizetni?

Bobál István: Addig semmi nem kerül fel széljegyzetbe. Akkor megkapja a 40Mft-nak 7eFt/m²+áfával ide eső részét, de addig nem is kötelez bennünket szabály, hogy széljegyzetet tegyünk, mert nincs is hova. Ez az előszerződés azért van, hogy március 16-i ülésre legyen előszerződés. Az ügyvéddel megbeszéltük, az önkormányzatnak semmi anyagi terhe nincs, jogi hátránya nincs. Előnye van, hogy egy vevő ide akar jönni.

Szovics Mihály: Mindenki azon munkálkodik, hogy eladjuk, de biztosíték kell arra, hogy ne essünk bele csapdába.

Bazan Tibor: Módosító javaslatom van: ügyvéd írja le, hogy a határozat megfelel a község érdekeinek.

Bobál István: Ennyit ér a polgármester szava, ez a bizalom. Én a falu javát akarom, semmiféle kára nem lehet.

Bazan Tibor: A szerződésben a jogi dolgokra az ügyvédtől kértetek segítséget.

Bobál István: Nem látszik rajtatok, hogy örültök. Szovics Mihály azt mondta, adjuk 2eFt-tal olcsóbban

Szovics Mihály: Ennek a szerződésnek nem is örülök, annak örülnék, ha el lenne adva 186Mft-ért. A szerződés akkor záródik le, ha meg van elégedve az eladó és a vevő. Nincs biztosíték arra, hogy a 186Mft idekerül hozzánk.

Bobál István: Ez a 180Mft-nak az előkészítése. Ahhoz, hogy el tudjon indulni, nekünk kell kompromisszum késznek lenni.

Fercsik Tibor: Itt nem biztos, hogy 186Mft be fog folyni, az majd akkor, ha eladta a telkeket. De a telek a miénk. Ha most nem csinálunk semmit, akkor esélyünk sincs arra, hogy pénzhez jussunk. Ha kifizet 40mft-ot, azt jelenti, hogy eladtunk arányosan pl. 10 telket. Én előrelépésnek látom ezt. Mi akarunk eladni, milyen garanciákat akarunk? Ő kérhetne tőlünk garanciát. Tőlünk nem tud elvenni semmit, amit kifizet, annyit fog kapni. Nyilván meg akarja venni, ezért folyt ebbe bele. Amikor a megbeszélésen itt volt, azt mondta, úgy tudja ezt fizetni, ahogy ő szerződést köt a lakásokra. A mostani számunkra kedvezőbb dolog.

Ifj. Pető Ferenc: Mi meghitelezünk ennek a vállalkozónak egy telket. Bank is vagyunk, nem csak önkormányzat? Menjen el egy bankhoz, vegyen fel hitelt.

Bobál István: Amit kifizet, utólag azt kapja meg. Nem vagyunk bank, nem finanszírozunk neki semmit. A szerződésben az van, hogy átadunk neki x mennyiséget akkor, ha ő előre kifizette.

Bobál István: Módosító indítványt teszem fel: mielőtt bármit teszünk, kérjük be az ügyvéd véleményét, hogy ez a szerződés az önkormányzat számára nem hátrányos. Széljegyzetként a szerződésre rá fogja írni. A másik feltevés az lesz, hogy ennek a szerződésnek az aláírását úgy támogatja a testület a polgármester részéről, hogy az önkormányzat által megbízott ügyvéd a záradékot a szerződésbe tegye meg.

Bazan Tibor: Javaslom, legyen meg az ügyvéd nyilatkozata, utána írja alá a polgármester testületi ülés nélkül.

Bobál István: Szavazásra teszem fel Bazan Tibor módosító javaslatát.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

22/2010. (III.5.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzata úgy döntött, hogy jóváhagyja a Privátender Kft-vel (2040 Budaörs, Vas u.21/a.) a Hévízgyörk 1463.hrsz-ú Nyárfás ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződést-tervezetet, a következő feltétellel:

A szerződés aláírása előtt az Önkormányzat jogi képviselője dr. Németh L. Zsolt ügyvéd írásban nyilatkozzon arról, hogy a szerződés teljes körűen és mindenben megfelel az önkormányzat érdekeinek.

Dr. Németh L. Zsolt ügyvéd nyilatkozata melléklete legyen az adásvételi előszerződésnek.

A jogi nyilatkozat megtétele után a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására.

Az adásvételi előszerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal.

Dr. Sági Attila: Sikerült kikerülni a lényegét a szavazásnak, össze lett kötve a kettő egymással, nem szeretnék ebben a bohóckodásban részt venni.

Dr. Sági Attila távozik az ülésről, a képviselői létszám 8 főre módosult.

2.) TÁMOP-6.1.2/AKMR/09/1.sz. „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok” támogatására pályázat

a.) Counsellor Szolg.Kft.-vel szerződés jóváhagyása

Bobál István: - ismerteti az előterjesztést –

Benkó László: Támogatom, a község javát szolgálja.

Bazan Tibor: Jó dolog, önrész nem kell hozzá.

Bobál István: Szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

23/2010. (III.5.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzata úgy döntött, hogy megbízza a Counsellor Szolg. Kft.-t, (1071 Bp., Dembinszky u.33.), hogy a „TÁMOP-6.1.2/AKMR/09/1. Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok” c. pályázatban pályázatíróként, pályázatbeadóként járjon el.

A megbízó, nyertes pályázat esetén megbízza a megbízottat, a pályázat keretében történő egészségterv elkészítésével, egészségnevelési tematika és egészségszakmai jellegű programok elkészítésével, koordinálásával, kivitelezésével, az eredmények monitorizálásával.

A határozat mellékletét képezi a szerződés.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal.

b.) Offline Event Kft.-vel együttműködési megállapodás jóváhagyása

Bobál István: Szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

24/2010. (III.5.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzata úgy döntött, hogy megbízza az Offline Event Kft-t (1142 Bp. Kassai u. 84.), hogy a „TÁMOP-6.1.2/AKMR/09/1. Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok” c. pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákat

ellássa.

A határozat mellékletét képezi a szerződés.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal.

Bobál István: A részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

-kmf-

**Bobál István
Polgármester**

**Lukesné Csábi Ágnes
jegyző**

**Bazan Tibor
Jegyzőkönyvhitelesítő**

**Benkó László
Jegyzőkönyv-hitelesítő**