

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Hévízgyörki Önkormányzat Képviselőtestületének 2010. augusztus 26-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Hévízgyörki Polgármesteri Hivatal helyiségében.

Jelen vannak: Bobál István polgármester

Benkó László
Csoma István
Fercsik Tibor
Kovácsné Toldi Ildikó
Ifj. Pető Ferenc
Pintér Sándor
Pintér Tiborné
Dr. Sági Attila
Szovics Mihály

Meghívott:

- a jelenléti ív szerint

Bobál István: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 főből 10 fő megjelent. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének javaslom Benkó László képviselőt és Pintér Tiborné képviselőt.

Ismertetem a napirendi pontokat:

1. Jelzáloghitel-felvétel

Előadó: Bobál István polgármester

Bobál István: A 2. pontban szeretnék tájékoztatást adni a csapadékvíz-elvezetési projektről.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a módosított napirendi pontokat.

1.) Éven belüli lejáratú jelzálog hitel felvétel

Bobál István: Jelzáloghitel felvételét terveztük meg, miután a telkeket nem sikerült eladni. A banknál tárgyalás folyik, belátta a bank, hogy a mi önkormányzatunkkal hosszabb ideje szerződéses kapcsolatban áll, folyószámlavezető bankunk, ő bocsátotta ki kötvényünket. Tegnap ajánlatot küldött, melyben leírja, hogy 1 évre milyen feltételek mellett ad jelzáloghitelt. Értékbecsültetni kellett a telket. Ez a jelzáloghitel felvétele oldja meg a 2010-es költségvetésünk problematikáját, illetve ezzel meg tudjuk oldani a projekt befejező szakaszát. 60MFt az összeg, egyszeri kezelési költség 100eFt, rendelkezésre tartási jutalék 1%, 1 havi bubor + 4% a kamatláb, összesen 8,56. Előtörlesztés nincs, folyósítási jutalék nincs. A bank is érzi a súlyát.

Szovics Mihály: Milyen értékben kell hozzájárulni ehhez az összeghez?

Gólyáné Dudás Edit: Idei költségvetésből mind. A költségvetésünk teljesítésére kell. Amit beterveztünk év elején működési kiadásokat, bér, járulék, dologi kiadások és a beruházás hátralék önrészét kifizetni. A költségvetésünk úgy készült, hogy szerepelt 104MFt telekárbevétel, amiből nem folyt be semmi. Ezt leredukáltuk 60MFt-ra, hogy a költségvetésben nem szerepelt a 25MFt folyószámlahitel, mint bevétel, nem szerepelt a 9MFt rulírozó hitel mint bevétel, illetve, ha az iskola és a hivatal pályázata nem valósul meg, akkor annak az önrésze megmarad, ill. az Aszódi szoc. gondozó önrészét sem kell az idén kifizetni.

Fercsik Tibor: Egy év a futamidő. Miből kezdjük törleszteni?

Bobál István: Egy év múlva, egyszerre.

Szovics Mihály: Az miből lesz?

Gólyáné Dudás Edit: A telekeladásból.

Bobál István: Eddig 50MFt-ot költöttünk rá. Hátra van az útépités, és a vízmű nyomásfokozója.

Pintér Tiborné: Akkor a 9MFt-ot tovább nem kell felvennünk?

Bobál István: Az más hitel, mint ez, mert mindig fizetjük vissza. Azt is igénybe vesszük.

Dr. Sági Attila: A 60MFt-ból nem lehet kompenzálni?

Gólyáné Dudás Edit: Nem. A 60MFt-tal úgy számoltunk, hogy az bevételi oldalon megjelenik.

Bobál István: 138MFt-ra értékelték fel a telkeket, 50% alattit szokott adni ilyen esetekben.

Dr. Sági Attila: Jövővel kapcsolatban lát-e valamilyen bevételi lehetőséget?

Bobál István: Az iskola és óvoda 68MFt mínuszba van az önkormányzatnak ebben az évben. Ha a telkeket eladjuk, azon kívül nem kell bevétel, mert abból vissza tudjuk tenni az összes hitelt.

Gólyáné Dudás Edit: A kötvénykibocsátás visszatörlesztése a 150MFt lekötött betétből megy.

Dr. Sági Attila: Sztán polgármester azt nyilatkozta, hogy a fontolgatják, hogy megnyitják a laktanyát.

Bobál István: Ahhoz a területhez ennek nincs köze, ez a terület már termőföld.

Csoma István: 22MFt-ot kínáltunk érte, jött válasz, hogy ez nem elég, abban maradtunk, hogy a Magyar Tölgyes megfellebbezi.

Bobál István: Erre még nincs reakció.

Fercsik Tibor: Nyárfásra a tárgyalásokra hogyan befolyásolja ez a hitelszerződés?

Bobál István: Ha azzal a vállalkozóval tudunk szerződést kötni, akivel elkezdtünk tárgyalni szociális ügyekben, a bankba ezt a vállalkozót elvittem, a bank azt nyilatkozta, hogy ha ő belép a jogügyletbe, akkor ő a vevőnek a nyilatkozatára úgy intézi a dolgot, hogy leveszi a jelzálogot.

Fercsik Tibor: Mekkora esélye van, hogy a tárgyalások folytatódnak?

Bobál István: Komolyabb cégnek gondolom, a Raiffaisen Bankot ez a cég be akarja vonni finanszírozóként a projektbe.

Lukesné Csábi Ágnes: Az Önkormányzati törvényben szerepel, hogy a képviselő-testület felel a biztonságos gazdálkodásért. A hitel felvételhez minősített többség kell. A képviselő-testületnek felelősségteljes döntéseket kell hoznia ahhoz, hogy működni tudjon az önkormányzat és a kötelező feladatait el tudja látni, szükség lesz takarékoskodási intézkedésekre, megszorításokra. Az önkormányzat, ha a jelenlegi helyzetben marad, akkor csak a kötelező feladatait tudja biztosítani. El kell gondolkodni, hogy jövőre majd ha a költségvetést tervezzük, milyen bevétellel tervezzünk. Ezévből úgy terveztük, hogy a 104MFt beérkezik a számlánkra, sajnos rajtunk kívülálló okokból ez nem történt meg, jövőre erre jobban oda kell figyelni, annyival tervezzünk csak, ami várható, hogy beérkezik. Jó hír: az értékbecslő 138MFt-ra értékelt fel a nyárfás telkeket. Ez több mint 5000.-Ft/m².

Dr. Sági Attila: A törvények szerint a jegyzőnek van a költségvetéssel kapcsolatban valamilyen vétő feladata, figyelmeztetése?

Lukesné Csábi Ágnes: Mielőtt a testület döntést hozna, és a döntés jogszabályt sértene, akkor a jegyző köteles jelzéssel élni. A könyvvizsgáló azért van, hogy vizsgálja az önkormányzat költségvetési tervét, beszámolóját, ezidáig mindig jónak, megbízhatónak, valósnak és végrehajthatónak véleményezte. Ehhez a hitelfelvételhez is hozzátettük a könyvvizsgáló véleményét.

Dr. Sági Attila: A megszorítások emberek elküldését is jelenti, az itt lévő embereknek a jegyzőnő a munkáltatója, kemény feladat elé fogja állítani.

Lukesné Csábi Ágnes: Létszámcsökkentést, ha elrendel a testület, mindenhol a munkáltató

dönti el a személyeket. A hivatalnál konkrétan a jegyző a munkáltatója a köztisztviselőknek, de a polgármester egyetértési jogot gyakorol. A testület mondja meg a számot, a konkrét döntést a munkáltató hozza meg.

Fercsik Tibor: Ha nem jönne létre a hitelfelvétel, akkor fizetéseképtelenné válna az önkormányzat.

Bobál István: Elsőként a pályázatot elbuknánk, másodikként fizetést nem tudnánk adni az embereknek, harmadszor pedig a számlákat nem tudnánk kifizetni.

Gólyáné Dudás Edit: A 9MFt elég lenne még most, de a következőre, ha számlát fizetünk, akkor már nem.

Bobál István: Ha nem lett volna a nyárfás telek, akkor most nem tudtuk volna megoldani ezt a problémát. Akkor tényleg fizetéseképtelenek lettünk volna, nem tudtuk volna sem pályázni, sem fejlődni. Most azt meg tudtuk oldani, hogy van egy biztos bázisunk, ami megoldja ezt a problémát, jövőre pedig értékesíteni kell a nyárfást. Nehéz év lesz a 2011. Környékbeli településeken is nagy bajok vannak. Ha sikerül megegyezni október-novemberben a nyárfás telkekre, akkor a 2010-es költségvetésben a likvidhiteleket rendezni tudjuk, következő költségvetéshez hozzá tudjuk tenni a szükséges összeget.

Pintér Tiborné: A 68MFt az egész évre van az iskolára és óvodára?

Bobál István: Igen, 68MFt-ot nem finanszíroz az állam egy évben.

Fercsik Tibor: Egy év múlva kb. 65MFt-ot kell visszafizetni, ezzel a hitelszerződéssel előleget veszünk fel a telkekre, amennyiben 1 éven belül el tudjuk adni. Jövő aug.31-ig el kell adnunk, mert egyébként viszi a bank.

Bobál István: Nem, mert lehet még utána hosszabbítani. A -35MFt-ot sehonnan nem tudnád pótolni, mert nem kapnál hitelt, mert nincs mire, már rég az önkormányzat fizetéseképtelen lenne. Minden évben 32MFt mínusz az önkormányzat költségvetése. Ha semmit nem csinálnál, 4 év alatt már 125MFt felett lenne a mínusz, plusz a 28MFt, amit örököltünk. Már rég fizetéseképtelenek lennénk.

Fercsik Tibor: Eddig 50MFt-undba kerül a telkek beruházása. Ha a bank elvinné egy év múlva, nem fizetnénk rá.

Gólyáné Dudás Edit: Az ezzel kapcsolatos költségekből az áfa-t vissza igényeltük, ha vinné a bank, az áfa-t meg kellene fizetni.

Ifj. Pető Ferenc: Azzal akar félrevezetni, hogy mi nem jól látjuk. Én jól látom, ha csak arra menne a költségünk, amire kell, azt az állam megfinanszírozta volna, meg is fogja.

Bobál István: -35MFt a hévízgyörki finanszírozás az állam és a valóság között.

Ifj. Pető Ferenc: Azért szaladt el a költségvetésünk, mert olyan dologra is költöttünk pénzt, amire nem kellett volna, ezt önnek is be kell látnia.

Gólyáné Dudás Edit: Az ÖNHIKI-be nem kerülhetünk be, mert az oktatásunk túl van finanszírozva, meg hogy van beruházás hitelünk.

Szovics Mihály: A telkekbe nem kellett volna belepumpálni az 50MFt-ot és akkor egy kicsit csorbítva lett volna ez a probléma.

Bobál István: Ha nem lenne telek, akkor nem lenne mit eladni.

Dr.Sápi Attila: Annak idején a polgármester úr azt mondta a kötvénykibocsátásnál, hogy ebből működési költség nem lesz finanszírozva. Ez nem jött össze. A másik a három lábbon állás.

Bobál István: Meg van a három lábbon állás. Tudtunk vagyont szerezni, amit most el tudunk adni, tudtunk fejlődni, mert 510MFt érkezett a faluba, és tudtunk működni. Most is a költségvetésünk finanszírozható lesz, ha akarjátok. Eladósodtunk, de közben fejlődöttünk, vagyont gyarapítottunk. Az önkormányzat a saját dolgát teszi bele a hitelbe. Ha nem lenne mihez nyúlni, akkor most széttárnánk a kezünket.

Ifj. Pető Ferenc: Ha az 50MFt-ot nem költöttük volna telkekre, akkor most nem kellene 60MFt-ot felvenni.

Bobál István: A telkeket még el tudod adni 140MFt-ért.

Ifj. Pető Ferenc: Miért hiteget ezzel minket?

Bobál István: El fogjuk adni a telkeket. Ha más hozzászólás nincs, aki egyetért az előterjesztés elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2010.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jelzálog hitelt vesz fel 1 éves lejáratra, 60.000.000,-Ft azaz hatvan-millió Ft értékben a Raiffeisen Banktól.

A jelzáloggal terhelendő ingatlan: „Nyárfás” területe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bobál István Polgármester

Lukesné Csábi Ágnes Jegyző

Gólyáné Dudás Edit Gazd. vez.

Határidő: azonnal

2. Csapadékvíz-elvezetési projektről tájékoztatás

Bobál István: Tájékoztatom a testületet, hogy a mai napon a beruházás a 16 km-es árokrendszer elkészült, átadása megtörtént, 31-én lesz az ünnepélyes átadás.

Szovics Mihály: Túl büszkék nem lehetünk rá, ennek a projektnek felelőse nem volt, szélsőséges időjárás volt, de ennek gazdája nem volt.

Bobál István: Mindenkihez kimentünk, tárgyaltunk, mindenkinél megoldottuk azt a helyzetet, hogy nem rombolunk, ahol nem muszáj. Minden lakosnak az összes igényének szeretnénk volna eleget tenni. Persze minden beruházásnál vannak hiányosságok, ezért van a garancia, ami 14,5MFt-ot takar, abból minden hibát, amit a lakosok bejelentenek, megpróbálunk végrehajtani.

Szovics Mihály: Nem volt gazdája, nem volt, aki felügyelje.

Bobál István: A beruházások sok nehézséget okoznak. A szennyvízberuházásnak sem volt gazdája. Sokkal rosszabb helyzet volt. Ez a beruházás elkészült, ennek örülni kell.

Szovics Mihály: Megnéztük a két átereszt, úgy váltunk el, hogy semmi nem lesz felbontva, szombaton feltörték a galgahévízi szakaszt. A műhelyemnél fel lett szedve 19 m. A Mázár Ferenc azt mondta, az udvarban úgy jó, ahogy van. 3 hét múlva azt mondták, fel kell szedni.

Bobál István: Azt mondtad, Galgahévíz felől nem tudod, hanyas cső van. Kiderült, hogy nem jó a cső átmérője, fel kellett bontani.

A részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

-kmf-

Bobál István
Polgármester

Lukesné Csábi Ágnes
jegyző

Benkó László
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Pintér Tiborné
Jegyzőkönyv-hitelesítő