

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Hévízgyörki Önkormányzat Képviselőtestületének 2010. április 20-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Bobál István polgármester

Benkó László
Csoma István
Fercsik Tibor
Hajdú Éva
Ifj. Pető Ferenc
Pintér Tiborné
Dr. Sági Attila
Szovics Mihály

Meghívott:

- a jelenléti ív szerint

Bobál István: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 főből 9 fő megjelent. Kovácsné Toldi Ildikó és Bazan Tibor jelezte távolmaradását. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének javaslom Csoma István alpolgármestert és Benkó László képviselőt. Ismertetem a napirendi pontokat:

1. Petőfi Sándor Ált.Iskola komplex akadálymentesítése c. KMOP-4.5.3-09-2009-0077.sz. pályázat és Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése c. KMOP-4.5.3-09-2009-0076.sz. pályázat

Közbeszerzési eljárás elindítása és ajánlati felhívás elfogadása

Előadó: Bobál István polgármester

2.

a.) Privátender Szolgáltató Kft. tájékoztató levele a „Nyárfás” telkek adásvétele kapcsán

b.) Önkormányzat válaszelevelének jóváhagyása a Privátender részére

Előadó: Bobál István polgármester

3. Megállapodás jóváhagyása a Podmaniczky Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kihelyezett, nem aszódi telephelyű tagozatainak fenntartására

Előadó: Bobál István polgármester

Bobál István: Javaslom még a 4. napirendi pontként a Havadi levél megtárgyalását.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.

Zárt ülés

Bobál István: Javaslom, hogy üzleti titok miatt zárt ülés keretén belül tárgyaljuk meg az alábbiakat:

1. MNV Zrt. levele
2. HILK Logisztikai központ
3. Proventura Duo Bt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

36/2010. (IV.20.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy üzleti titok miatt zárt ülés keretében tárgyalja meg az alábbiakat:

- 1.) MNV Zrt. levele
- 2.) HILK Logisztikai központ
- 3.) Proventura Duo Bt.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

1. Petőfi Sándor Ált.Iskola komplex akadálymentesítése c. KMOP-4.5.3-09-2009-0077.sz. pályázat és Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése c. KMOP-4.5.3-09-2009-0076.sz. pályázat

Közbeszerzési eljárás elindítása és ajánlati felhívás elfogadása

Bobál István: - Ismerteti az előterjesztést.- Elkészült a közbeszerzési felhívás. A közbeszerzési szakértő elkészítette az anyagot. Aki a pontozás alapján legtöbb pontot összegyűjti, azt kell kihirdetni nyertesnek. Befejezési határidőnek aug.17-ét jelöltük meg.

Lukesné Csábi Ágnes: Németh Zsolt közbeszerzési szakértő a határozati javaslat 1.pontját kéri kijavítani, hogy a „közbeszerzési eljárás a Kbt. 3.rész 6.fejezete szerint tárgyalás nélküli eljárás”szöveget tegyük bele.

Fercsik Tibor: 2 hónap áll rendelkezésre a két munkára.

Bobál István: A hivatalból át kell költözni az öreg iskolába, ha nem lesz energetikai pályázat, akkor 1 iskolában kezdjük az oktatást, ez még felülvizsgálatra szorul.

Fercsik Tibor: Ha csúszik a közbeszerzés, mi a forgatókönyv arra?

Bobál István: Ha augusztus végéig csináljuk, még elindulunk. Ha nem sikerül, a következő szünetben lesz meg, két év áll rendelkezésünkre.

Aki egyetért az előterjesztéssel, a kiegészítéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

37/2010. (IV.20.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola akadálymentesítése és a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítéséhez szükséges közbeszerzési eljárást elindítja.

1./ A közbeszerzési eljárás: Kbt. Harmadik rész, hatodik fejezet szerinti, tárgyalás nélküli
2./ A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező egyszerű eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a Bíráló Bizottságot, hogy a Közbeszerzési Szabályzatban foglalt feladatait lássa el. Ennek alapján: ajánlatok bontása, elbírálása, a képviselő-testület – a közbeszerzési eljárást, lezáró döntést meghozó testület – részére írásbeli szakvélemény és döntési javaslat elkészítése, jegyzőkönyv készítése, és egyéb a közbeszerzési szabályzatban foglalt feladatok ellátása.

4./ A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket válassza meg:

Elnök:

Bobál István polgármester

Elnök-helyettes:	Fercsik Tibor FPB elnöke
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértő:	Csoma István alpolgármester
Pénzügyi-szakértő:	Gólyáné Dudás Edit gazdasági vezető
Közbeszerzési-jogi szakértő:	Dr.Németh L. Zsolt

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Dr.Németh L. Zsolt ügyvéd
Gólyáné Dudás Edit gazdasági vezető
Hajdu Tünde igazgatási ea.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

2.a.) Priváttender Szolgáltató Kft. tájékoztató levele a „Nyárfás” telkek adásvétele kapcsán

b.) Önkormányzat válaszelevelének jóváhagyása a Priváttender részére

Bobál István: Válaszlevelünkben benne van, hogy két napon belül vegye fel az ügyvédünkkel a kapcsolatot, és záros határidőn belül készítsenek el végleges szerződést. Sajnos nem tolongnak az ajtóban az újabb beruházók.

Szovics Mihály: A leírtak csak kormolás. Kétes szerződésbe ne menjünk bele.

Dr. Sági Attila: Volt egy jóslatom ezzel a céggel kapcsolatban. 500eFt-tal lett novemberben bejegyezve. Nehezen tudom elképzelni, hogy a Priváttender közel két tucat beruházás mögött áll.

Bobál István: A Priváttender kerítő cég, ő keresi a lehetőséget Hévízgyörkön és azt az embert, aki nem talál meg minket, ő ebből akar tőkét kovácsolni. Tudtam, hogy nem befektető, nem beruházó, de megtalálhatta azt, aki nem tud minket megtalálni. Az ügyvédünk azt mondta, hogy ha eláll ettől, akkor el fogja mondani, milyen peres eljárást lehet indítani a jogszabályok szerint, ezzel élni fogunk. Van két új, és van egy olyan beruházó, aki megint nem biztos számomra, mihelyt meg lesz a három lehetőség, elétek fogom hozni.

Dr. Sági Attila: A befektetők közvetlen információkat kaptak. Honnan lehetne kideríteni, mert szerintem üzleti titok az.

Csoma István: Közben valakit rágalmoz is.

Bobál István: Érdemes várni pár napot, keressük a befektetőket, akkor tárgyalunk velük.

Dr. Sági Attila: Fontos lett volna az a pénz likviditási szempontból. Ez mekkora problémát jelent?

Bobál István: Még nem jelent problémát.

Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.: Ez attól függ, hogy milyen ütemben fizetjük a csapadékvizet, most a működés még 1-2 hónapig elmegy. Ami a nagyobb problémát jelenti, a csapadékvíz-pályázathoz társuló finanszírozási dolgok.

Bobál István: De nem gondolom, hogy év végén nem jön be pénz.

Dr. Sági Attila: Egyéb területekből nem fog bejönni?

Bobál István:Egyéb dolgokból csak kiadásunk lesz, ezt el fogom mondani. A bank azt mondta, ha van élő szerződésünk, és lát garanciát arra, és nincs meg a pénzünk, akkor felszabadítja rá a pénzt.

Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.: Olyan szerződést kér a bank, ami bíróság előtt megállja a helyét.

Dr. Sági Attila: Pang az ingatlanpiac. Nehéznek látom, hogy ebből pénzt szedjünk ki.

Bobál István: Nekünk benne van 60Mft-unk, plusz várjuk azt a pénzt, aminek egyrésze pályázatok, másik része likvid. Mindenképp olyan szerződést fogunk kötni, amire a bank

felszabadítja a pénzt. Nekünk az a jó megoldás, ha ebben az évben el tudjuk adni a telkeket, és befolyik a pénz.

Szovics Mihály: Ezzel a céggel nem kell tovább tárgyalni.

Bobál István: Ügyvédekkel fogunk tárgyalni velük.

Csoma István: 3 pont értelmezve lett?

Bobál István: Két alternatíva van, vagy foglalkozunk vele, vagy nem. Ha két héten belül nincs javaslat, akkor eldöntjük ülésen, hogy jogilag nekik megyünk-e.

Aki egyetért az előterjesztéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

38/2010. (IV.20.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Privátender Kft. részére készített levéltervezetet. Felhatalmazza a polgármestert a levél elküldésére

Felelős: Bobál István polgármester

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

Gólyáné Dudás Edit gazdasági vezető

Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal

3. Megállapodás jóváhagyása a Podmaniczky Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kihelyezett, nem aszódi telephelyű tagozatainak fenntartására

Bobál István: Szembesültünk azzal, hogy az állami normatívák nem elegendők az iskolákra. A költségeket ki akarják terhelni. Hévízgyörkön 25 tanuló van, tandíjat is fizetnek, ezzel együtt nekünk ebben a II.félévre 50eFt-ot kellene kifizetni, hogy az iskola tovább tudjon működni. További terheket nem akarok a gyerekek szüleire.

Aki egyetért az előterjesztéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

39/2010. (IV.20.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megkötí a megállapodást a Podmaniczky Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kihelyezett, nem aszódi telephelyű tagozatainak fenntartására vonatkozóan. 2010. költségvetési év II. félévére fizetendő 50.708.- Ft-ot költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Bobál István polgármester

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

Gólyáné Dudás Edit gazdasági vezető

Határidő: azonnal

2. Havad testvértelepülés részére levél

Bobál István: A levélben felkérjük a havadi polgármestert, nyilatkozzanak.

Aki egyetért az előterjesztéssel, a kiegészítéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

40/2010. (IV.20.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bobál István polgármestert, hogy Havad testvértelepülés részére megfogalmazott levél elküldésre kerüljön.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Kovács Margit pü.ea.

Határidő: azonnal

5.) Egyebek

Bobál István: Művelődési házat felújítottuk, a közhasznú munkások kifestették, rendbe rakták, 230eFt körüli összegből ki tudtuk hozni. Csütörtökön szemétszedés lesz, a Magyar Közút által szervezett országos programba beléptünk. Megtakarítjuk a területet, van egy 3Mft-os pályázatunk illegális hulladéklerakóra, ennek lesz az alapja, megrendeljük a markolókat, kamionokat, onnantól kezdve a pályázati pénzt is ki fogják fizetni nekünk. Elnyertük az idősök nappali otthonának a pályázatát, a piacteret megfellebbeztük, 32mft-ot megnyertünk. 3 éven belül kell befejezni. Eddig elnyert pályázatok (vissza nem térítendő) 509Mft-ot tesz ki, ehhez 100Mft társul önerőként. Ökumenikus imahét bevételét felajánlották a hívők a temető ravatalozójára, vagy járdájára. Vállalkozói szinten és közhasznúsokkal szeretném megcsináltatni, az előtte lévő tér viacolorozását, két-három járda elkészítését. 2Mft-ból kihozható, ami az anyag árát takarja.

Szovics Mihály: Fiatalok jelezték, hogy a sport a bagiaknak van kiadva?

Bobál István: Nem igaz, az igaz, hogy egy bagi ember vette ki a Pintér Sándortól, disco-t tart, én szoltam Pintér Sándornak, hogy ne folytassa, ő nem szüntette meg a szerződést. Jegyzőnőt kértem, nézze meg a jogi formáját, milyen beleszólása van az önkormányzatnak.

Csoma István: Az önkormányzat adja a finanszírozást, és nincs beleszólása?

Szovics Mihály: Nehogy már a romák lelakják, a györkiek meg nem mernek kimenni. Fel vagyok háborodva. A kommandósok kint voltak, kábítószert találtak.

Bobál István:Én azonnal szoltam a Pintér Sándornak, ő erre nem lépett. Keressük meg a lehetőségét, hogy ezt ne engedjük meg.

Pintér Tiborné: Nem a miénk.

Bobál István: Pintér Sándor azt mondta, hogy ő nem adta ki romáknak, fehér embernek adta ki.

Ifj. Pető Ferenc: Annak idején úgy indult ez az épület, hogy a sportot fogja támogatni a kocsmá.

Bobál István: Támogatja is. 6Mft-os költségvetésből 2,7Mft-ot kap. Levelet írunk minden kocsmába, a nyitva tartás miatt.

Lukesné Csábi Ágnes: A Sportnak 2000. óta van büfere engedélye. A mostani törvények szerint a nyitvatartását maga a kereskedő határozza meg, viszont a testület leszabályozhatja helyi rendeletben az üzletek éjszakai nyitvatartását. A rendeletben egységesen kell megállapítani minden üzletre a szabályokat. Amennyiben nem tesz eleget ennek, szankciókat lehet alkalmazni. Következő ülésre készíték tájékoztatót, milyen rendeletet lehet alkotni. Írásban nem érkezett bejelentés a Sportbüfével kapcsolatosan.

Bobál István: Éltek panasszal, csak nem írásban.

Szovics Mihály: A hévízgyörki fiatalok ki vannak zárva a sportpályáról a bagi etnikum miatt.

Bobál István: Nincsenek kizárva, a györkiek is bemehetnek.

Fercsik Tibor: Nem az a jó megoldás, hogy leszabályozzuk a nyitvatartást. A Pintér Sándorral kell beszélni, hogy szüntesse meg, ha tényleg olyan emberek járnak oda. Legyen normális szórakozóhely, mint régen.

Szovics Mihály: Fel vagyok háborodva. Adtunk a közvilágításra, a tenispályára, pucolásra, és erre azt mondja Pintér Sándor, hogy szerződés? Nem arról szól, hogy meddig legyenek nyitva a vendéglátó egységek.

Bobál István: 2000-ben nem kellett volna büfét engedélyezni, akkor meg lett volna oldva a probléma.

Fercsik Tibor: A probléma nem ez. Minden sportpályán van büfé.

Bobál István: Ez nincs előkészítve, javasolni fogom az OKB-nak, ezt le kell szabályozni, egybe kell kezelni, disco működése, játékgépek működése a településen, kocsmák működése. Írhatunk az ülés után levelet, hogy a testület elfogadta, hogy felkérjük a működtetőt, hogy ezt a fajta disco-t fejezze be.

Fercsik Tibor: Ezt nem hivatalosan kellene, mert akkor minden rendezvényt megszüntetünk. Itt azzal van a fő probléma, hogy kik járnak oda.

Bobál István: Minden disco után van baj, verekedés, buszfeltörés, randalírozás.

Szovics Mihály: Semmi jogunk ahhoz, hogy kinek adja ki bérbe? Nem hajlik a jóra. Egyszer ki volt adva a kultúrház bagiaknak, akkor is fel voltam háborodva, milyen módon adta ki az akkori polgármester a kultúrt. Ez hiányzik Hévízgyörknek?

Bobál István: Adjuk ki a bizottságnak, tárgyalják meg. Pintér Sándornak pedig szólok, hogy nagy felháborodás volt az ülésen, és kéri a testület, szüneteltesse ezt a tevékenységet.

Hajdú Éva: Az utcánkban elzárták az ereszt, az esőzésnél már kimosta.

Bobál István: Ahol van kivezető nyílás, és a lakos jelzi, akkor ki fogják törni a burkolatot, orvosolni fogjuk. Telepre irányítottam a közhasznú munkásokat, kitisztítják az árkokat. Szombaton megépítjük az Úttörő utcai játszóteret.

Pintér Tiborné: Az Úttörő utcában nem lesz árok?

Bobál István: Ott is lesz. Nehogy azt terjeszd, hogy nem lesz.

A részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

-kmf-

Bobál István
Polgármester

Lukesné Csábi Ágnes
jegyző

Benkó László
Jegyzőkönyvhitelesítő

Csoma István
Jegyzőkönyv-hitelesítő