

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Hévízgyörki Önkormányzat Képviselőtestületének 2009. szeptember 3-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Művelődési Ház házasságkötő helyiségében.

Jelen vannak: Bobál István polgármester

Bazan Tibor
Benkó László
Csoma István
Fercsik Tibor
Hajdú Éva
Kovácsné Toldi Ildikó
Ifj. Pető Ferenc
Pintér Sándor
Pintér Tiborné
Szovics Mihály

Meghívott:

- a jelenléti ív szerint

Bobál István: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 főből 11 fő megjelent. Dr. Sági Attila jelezte távolmaradását. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének javaslom Benkó Lászlót és Pintér Tibornét.

Napirendi pont:

1. *A Közbeszerzési Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján Hévízgyörk belterületi csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése és bővítésére beérkezett ajánlatok összegzése, kivitelező kiválasztása, kötendő szerződés elfogadása.*

Előadó: Bobál István polgármester

2. Egyebek

Bobál István: Módosító javaslatom van, napirend előtt hallgassuk meg a Hévízgyörki Asszonykórus Népművészeti Egyesület vezetőjét, Bóna Ervinnét. Javaslom, hogy az Egyebek napirendi pontban tárgyaljuk meg az alábbiakat:

a.) *„Nyárfás” víz- és szennyvízellátásához vízmű nyomásfokozó gépház felépítésére tervező kiválasztása*

b.) *Polgármesteri Hivatal akadálymentesítés pályázathoz a tervezés kiválasztása*

A Képviselő-testület egyhangúlag 11 igen szavazattal elfogadja a módosított napirendi pontokat.

Bóna Ervinné Hévízgyörki Asszonykórus Népműv. Egyesület vezetője: Megalakulása 40. évfordulóját ünnepli az Asszonykórus 2009. szeptember 19-én, melyre szeretettel meghívjuk a képviselő-testület tagjait, 13.00.órákor kezdődik a rendezvény ökumenikus istentisztelettel, 14.órától az iskolaudvaron a meghívott csoportok bemutatkozása, majd vacsora. Az egyesület működése nagymértékben az önkormányzattól függ. Nagy szeretettel hívlak meg benneteket az ünnepségre.

Bobál István: Gratulálok a kórusnak. Köszönjük a meghívást, szeretettel részt veszünk a rendezvényen.

1.) A Közbeszerzési Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján Hévízgyörk belterületi csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése és bővítésére beérkezett ajánlatok összegzése, kivitelező kiválasztása, kötetendő szerződés elfogadása.

Bobál István: Komoly munka van mögötte, 8 pályázó vette meg a kiírást, 7 pályázó adta be a pályázatot, 5 pályázatot tudunk elbírálni, eredménye az összegzésben van. Tegnap volt a környezeti menedzsment ülése, ma 17.órákor bíráltuk el a beadott pályázatokat, ha most elfogadja a testület a bíráló bizottság javaslatát, akkor szerződést köthetünk.

Dr. Nagy Noémi Polányi Ügyv.Iroda: Az önkormányzat az ajánlatkérő dönt, a kiírás szerint az eredményki hirdetés a holnapi nap, ettől számítottan 8 napos szerződéskötési moratórium van. Akik sérelmesnek tartják a döntést, meg lehet támadni ezalatt. Közbeszerzési ügyekben a döntőbizottsághoz lehet fordulni 8 napon belül. 15 napos a szerződéskötési határidő. Amennyiben megtámadják a döntést, úgy a döntőbizottságnak tárgyalás tartása esetén 30 napja van arra, hogy tárgyalást tartson, és még 30 napja arra, hogy határozatot hozzon.

Bobál István: Galgavölgye konzorcium lett az első 983,89 ponttal, 4 vállalkozást foglal magába, 7 brigáddal. A 2. a Scorpio Trans Kft, a 3. Kalotherm, Penta Kft. konzorcium, a 4. Alpine Hungária Kft, 5. a SADE Magyarország Kft. 2 céget ki kellett zárni. Reményeink szerint 21-én szerződést köthetünk, szeptemberben elkezdődhet a munka. A bírálóbizottságnak javaslata van, a testületnek van döntési kompetenciája.

Ha nincs hozzászólás, szavazásra teszem fel, az ajánlatok elbírálásáról illetve a jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően, az abban foglaltakat és a bíráló bizottság eredménye, kiegészítésként felhatalmazza a polgármestert, hogy a Galgavölgye Konzorciummal kezdje el a tárgyalásokat a szerződés megkötése irányában, ha ettől eltérés nem mutatkozik, akkor felhatalmazza a testület a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.kézfeltartással jelezze:

Lukesné Csábi Ágnes: Ennek a döntésnek a kötelező mellékletét fogja képezni az összegzés, a jegyzőkönyv, és a táblázat.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

108/2009.(IX.03.) sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévízgyörk község belterületén összegyűjtött csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése, az árokrendszer bővítése, a vízvezetéshez szükséges zárt csőrendszer kialakítása, és a kivitelezéséhez kapcsolódó előkészítő munkák Tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület az ajánlatok elbírálásáról készült, a határozat mellékletét képező összegzés alapján a közbeszerzési eljárás nyerteseként a

Hévízgyörk község belterületén összegyűjtött csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése, az árokrendszer bővítése, a vízvezetéshez szükséges zárt csőrendszer kialakítása, és a kivitelezéséhez kapcsolódó előkészítő munkák

280.388.000.-Ft egyösszegű nettó átalányár

vállalkozási díjért a „**Galga völgye**” **Konzorcium** (vezető: OMS Romaina Sr.) (postacím: 2890 Tata, Bacsó Béla út 37.) ajánlatát fogadja el,

második helyezettként a Scorpio-Trans Kft-t (2117 Isaszeg, Diófa u.2.) nevezi meg.

Az összegzésben foglaltak alapján a **Dél-Pesti-MÉMÉP Konzorcium** (vezető: Dél-Pesti T&T Kft. 1202 Budapest, Bessenyei u.49.) és a **Deponátor Kft.** (2330 Dunaharaszti, Kossuth L.u.73.) ajánlatait érvénytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a közbeszerzési szerződés megkötésére.

A határozat mellékletét képezi: Összegzés, Jegyzőkönyv, Táblázat.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Hajdu Tünde ig.ea.
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

Határidő: azonnal

Bobál István: Kérésem, hogy ismeretterjesztő anyagot készítsünk, tartsunk fórumot, megbeszéljük, hogy a lakosságot tudjuk tájékoztatni, milyen nyomvonalon lesz a pályázati munka, a pályázaton kívüli munka, kérjétek a lakosság türelmét.

Szovics Mihály: Értesíteni kell az érintetteket, hogy a munkálatok elkezdődnek.

Bobál István: Koordinálni kell, 7 brigád fog dolgozni. Ahol elhaladt a 30 m, azon a napon rá kell, hogy kerüljön a bejárat. Mindenütt burkolt lesz, tetejére 6 m széles kapubejárat van tervezve.

Szovics Mihály: Aki nem volt igényes, szorgalmas, az kisebb kapubejáratot csinált, most mégis kap egy normális hidat.

Bobál István: Ezt nem a lakos kapja, hanem a falu.

Csoma István: Ez meg van tervezve, erről ne nyissunk vitát.

Bazan Tibor: Először arról volt szó, hogy a falu minden része el lesz látva a rendszerrel. 5 utcából kérdeztek, hogy lesz-e a rendszer kiépítve. Mikor lesz az az időpont, mikor megtudhatom, hogy lesz-e a Széchenyi utcában, zárt lesz-e. Két ülésel ezelőtt mindenki egyetértett, hogy az iskola és az ABC sarok között, Galgahévíz felől az út jobb oldalán zárt lesz az árok, járdával.

Bobál István: A lakókkal is meg kell beszélni. Mindenütt meg lesz oldva a rendszer, egyrésze pályázati pénzből, másik része önkormányzati pénzből. Sok anyagot felszedünk, hídgyűrűt stb. ahol pályázat nem volt, azokra az utcákra azt rakjuk vissza. Jövő augusztus végére szeretném, ha teljes körűen elkészüljön a faluban. Mindenütt lesz csapadékvíz-elvezetés. Tudom az Úttörő utca gondját. A Szaharában nagy tömegű vizet fog elvinni. Amikor a főgerincek megvannak, levisszük a csapadékvizet a Galga felé, akkor látjuk, milyen átmérőjű dolgokat kell csinálni. A vízjogi engedélyünk a pályázatban foglalt utcákra megvan. A többit most fogjuk megcsináltatni.

Bazan Tibor: Mikor kapom meg a választ, hogy a Szahara utcában mi lesz, a Széchenyi utcában, Úttörő utcába?

Bobál István: Bejössz a hivatalba, megnézzük a terveket, megbeszéljük. Hiányolom, és kérem, hogy gyertek be, beszéljük át, megnézzük a tervet. A tervtől nem lehet eltérni, mert akkor nem teszünk eleget pályázatban foglalt kötelezettségnek.

Csoma István: A kiviteli anyag nem titkos, ezt meg lehet nézni, mindent meg lehet tudni belőle. Amelyik utca nincs benne, nyilván nem szerepel a tervben.

Kovácsné Toldi Ildikó: Iskola udvaron az árokban vissza folyik a csapadékvíz, azzal lesz valami?

Bobál István: Átemelő berendezés van tervezve. Szahara utcánál akna lesz, mindenütt meg lesz csinálva, ahol ilyen hiba van. Temetőnél, Szaharánál, Liget utcánál, Nyárfásnál nagyobb ülepítőket fogunk építeni, mint ami szükségeltetik. A közhasznú munkások a homokot ott fogják tisztítani.

Szovics Mihály: Hiba, hogy homokfogó nem lett téve a temetőnél.

Bobál István: Nem lett kialakítva az út, a villanykarók még útban vannak, ott együtt fogjuk megoldani a vízelvezetéstől kezdve mindent. Ez folyamatban van.

2.) Egyebek

a.) Nyárfás terület víz- és szennyvízellátásához vízmű nyomásfokozó gépház felépítése

Bobál István: 3 ajánlatot kértünk be. Épkomplex Kft-től, egy bagi vállalkozótól, györki vállalkozótól, a Koriszt Kft-től. Elkészült a koncepció az ingatlanértékesítőnek a Nyárfásra. Megtudjátok nézni a hivatalban a látványtervet, hogy most hol tartunk a tervezésében és értékesítésében. Sokat tárgyaltunk, hogy minél több lakás létesülhessen ott, akkor jobban eladható a terület. 32 telkünk van, 72 lakást lehetne értékesíteni.

A nyomásfokozó gépház felépítésére javaslom a Korisz Kft. ajánlatának elfogadását az ár alapján. Két héten belül el tudná kezdeni a munkát.

Bazan Tibor: Április 28-i ülésen elfogadott határozatban, a 32Mft-ba ez milyen összeggel került bele? Mert én kevesebbre emlékszem.

Bobál István: 1.800eFt-ra mondta a tervező, de nem lehet ennyiből megcsinálni. Az épület nem volt benne, az az önkormányzat feladata, csak a nyomásfokozó berendezés és műszaki tartalom volt benne.

Pintér Sándor: Meghívás alapján volt? Hogy lett kiválasztva a három vállalkozó? Fel sem merült, hogy a 32Mftba nincs benne az épület. Lehet, hogy nekünk kell kiépíteni az aknát is.

Bobál István: Kerestük a vállalkozókat. A műszaki tartalom meg lett fogalmazva. Az, hogy nem volt benne az épület, a Galgamenti Viziközműnek nem ez a profilja.

Pintér Sándor: A három ajánlat közül csak egy hévízgyörki van.

Bobál István: Akárhányszor megkérdeztem a helyi vállalkozókat, azt mondták, nem akarnak itt dolgozni. Ha akarjátok, inentől kezdve csak helyi vállalkozóval csináljuk. Javaslom, hogy halasszuk el a döntést, kérjünk hévízgyörki vállalkozóktól ajánlatot, Pintér Sándor segítsen ebben.

Csoma István: Nem javaslom ezt, mert a beruházásnak vannak határidői, július végére el kellett volna készülnie a gépháznak, ahhoz, hogy bele tudják szerelni a gépeket. Jön a tél, a beruházásnak be kell fejeződnie. Már húzzuk két hónapja ezt. A csővel már odaáltak, kész van a vezeték, csak ez az épület felépítése hiányzik. Nem mehetünk neki még egy hónapos határidőnek. Javaslom, hirdessünk ma nyertes pályázót.

Szovics Mihály: A 32 Mft fölé jön még, amivel többbe kerül?

Bobál István: Nem, úgy volt a nyárfás tervünk, hogy kb 80Mft-ba fog kerülni a beruházás. A víznél és csatornánál ajánlatot adtak gépház épülete nélkül. A gáz és villany: hálózatfejlesztési hozzájárulást kellett fizetni.

Csoma István: Az épület nem volt benne a műszaki tartalomba.

Bobál István: Ha Pintér Sándor javaslatát megfogadjuk, hétfőre behívom a vállalkozókat, csütörtökre ajánlatot kérünk.

Csoma István: Javaslom, a Fejlesztési Bizottság vegye kézbe az ügyet, a polgármesternek sok feladata van, vegyünk le a válláról terhet.

Fercsik Tibor: Nem a testület felelőssége, hogy ez el van késve, ez most került ide.

Bobál István: Javaslom, hozzunk olyan döntést, hogy a Fejlesztési bizottság vegye a kezébe az ügyet, és hatalmazzuk fel az elnökét, hogy kösse meg a szerződést a beruházásra.

Lukesné Csábi Ágnes: Lehet ilyen döntést hozni azzal a kiegészítéssel, hogy a testület felhatalmazza a Fejlesztési bizottságot, hogy válassza ki a kivitelezőt és tegyen javaslatot a polgármesternek, melyik céggel kösse meg a szerződést.

Bazan Tibor: Ezek a határidők már áprilisban is előttünk voltak. Szeptember 3-án jött elénk ez a három ajánlat. Sokallom az árat. Rövid határidőt adjunk nekik. Ha lesz jobb árajánlat,

meg lehet kötni a szerződést, és már el lehet kezdeni jövő héten.

Bobál István: Módosító javaslatom volt, ne döntsünk ma erről, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a Fejlesztési és Pályázati Bizottságot, hogy határozza meg, mely vállalkozóktól kér be ajánlatot. A bizottság válassza ki a nyertes vállalkozót. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bizottság által javasolt nyertessel, kösse meg a szerződést, kézfeltartással jelezze:

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

109/2009.(IX.03.) sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Nyárfás” terület víz- és szennyvízellátásához a vízmű nyomásfokozó gépház felépítésére beadott ajánlatokról nem dönt.

Felhatalmazza a Fejlesztési és Pályázati Bizottságot, hogy határozza meg, mely vállalkozóktól kér be ajánlatot. A bizottság válassza ki az önkormányzat részére legelőnyösebb ajánlatot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bizottság által javasolt nyertessel, kösse meg a szerződést.

Felelős: Bobál István polgármester

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

Hajdu Tünde ig.ea.

Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

Határidő: azonnal

b.) Polgármesteri Hivatal a akadálymentesítése

Bobál István: Akadálymentesítettük a művelődési házat, egészségházat, szeretnénk az iskolát és önkormányzatot. Törvényszegésben vagyunk már, mivel minden intézménynek akadálymentesnek kellene lenni. A pályázati lehetőségeket kihasználva tegyük meg ezt önkormányzatbővítéssel. 15 Mft-ot lehet nyerni akadálymentesítésre lift nélkül. 90 %-os állami támogatás. Ezzel az önkormányzati épületünk meg bővül. A tervező szerint megoldható ilyen összegből, 16,5 Mft-ból. Elvégződne így az akadálymentesítés a hivatalnál. Másik pályázat van, energetikai pályázat, ahol a nyílászárókat, szigetelést és fűtéskorszerűsítést meg lehet csinálni, ezt megcsinálnánk a II.fordulóban, decemberben. Két ajánlatot tudunk beszerezni.

Bazan Tibor: A pályázatba belefér a bővítés is?

Bobál István: Igen, másfél millióval.

Bazan Tibor: Augusztusi ülés előtt az FPB tárgyalta, de nem volt határozatképes a bizottsági ülés.

Bobál István: Nem muszáj dönteni, elhalaszthatjuk a szeptemberi ülésre is.

Csoma István: Határidők vannak itt is, javaslom döntsünk.

Bazan Tibor: Már nem tudom hányadik határidő van akadálymentesítésre.

Bobál István: A legjobb ötletet a Period Design adta.

Aki egyetért azzal, hogy a hévízgyörki Polgármesteri Hivatal épületének komplex akadálymentesítése című pályázathoz a Period Design Kft. (1136 Budapest, Hegedűs Gy.u.8.) tervezőt bízunk meg a tervezéssel, kézfeltartással jelezze:

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

110/2009.(IX.03.) sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a KMOP-2009-

4.5.3. jelű „A hévízgyörki Polgármesteri Hivatal épületének komplex akadálymentesítése” című pályázathoz a Period Design Kft. (1136 Budapest, Hegedűs Gy.u.8.) tervezőt bízza meg bruttó 600.000.-Ft + ÁFA összegben.

A pályázatírással a Proventura Duo Bt. pályázatírót bízza meg.

A képviselő-testület a tervezési díjat a 2009.évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Hajdu Tünde ig.ea.
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

Határidő: azonnal

Bobál István: Tájékoztatom a testületet, hogy az MNV Zrt.-től megkaptuk a tulajdonosi hozzájárulást. Be lesz vonva rét és szántó művelési ágba, tulajdonbavétel után megkezdődhet a művelési ágból való kivonás. Laktanyával kapcsolatban: ügyeink haladnak, de lassan.

Pintér Tiborné: Úttörő utcába nem megoldott a csapadékvíz-elvezetés.

Bobál István: Legyetek türelmesek, el kell mondani a lakóknak, hogy nem tudtuk beterveztetni az Úttörő utcába szűk vízvezetést, ami miatt a főgerincet a 60-ast, vagy a 80-ast nem lehetett volna megépíteni. A legnagyobb baj három helyen szokott lenni, oda kell fókuszálni először. Iskolába, egészségházba a padlózatokat, festést önkormányzati, szülői összefogással megoldottuk. Eddig az árkokat senki nem csinálta meg még az utépítéskor sem, most nyertünk egy pályázatot, most háborúzunk. 15 km-re lehetett pályázni, felmértük a főgerincet, elvisszük a vizet a településről. Mindenkinek lesz árok. Lesz annyi anyag, hogy azzal pótoljuk pl. az Úttörőbe, Széchenyibe. Vízjogi létesítési engedélyt kérünk, ha jól gazdálkodunk, az anyagokat úgy szedjük fel, hogy az egész falu 2010 őszére olyan képet kap, hogy mindenhez hozzá lesz nyúlva.

Ha más hozzászólás nincs, a résztvételt megköszönöm, az ülést ezennel bezárom.

-kmf-

Bobál István
Polgármester

Lukesné Csábi Ágnes
jegyző

Pintér Tiborné
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Benkó László
Jegyzőkönyvhitelesítő