

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Hévízgyörki Önkormányzat Képviselőtestületének 2009. december 1-jén megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Bobál István polgármester

Bazan Tibor
Benkó László
Csoma István
Fercsik Tibor
Kovácsné Toldi Ildikó
Ifj. Petó Ferenc
Pintér Sándor
Pintér Tiborné
Dr. Sági Attila
Szovics Mihály

Meghívott:

- a jelenléti ív szerint

Bobál István: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 főből 11 fő megjelent. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének javaslom Bazan Tibor és Csoma István alpolgármestereket.

Napirendi pont:

1./ Előterjesztés Hévízgyörk Önkormányzat likviditási helyzetéről

Előadó: Bobál István polgármester

2./ Intézményfenntartó társulási megállapodás a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátására,, - Társulási megállapodás módosítása

Előadó: Bobál István polgármester

A Képviselő-testület egyhangúlag 11 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

1./ Előterjesztés Hévízgyörk Önkormányzat likviditási helyzetéről

Bobál István: 150Mft-unk bent van a banknál, 180Mft-unk a telkekben van. Folyószámla szerződésünk szerinti összeg 0. Likvidhitel-állományi lehetőségünk 14Mft. A bank a 150Mft-ot akkor fogja feloldani, ha az önkormányzat letesz olyan üzleti tervet, vagy programot, ami a 150Mft-ból való elköltés mikor és milyen összeget tud visszahozni a számlára. Bank felajánlott olyan lehetőséget, hogy a 14Mft meglévő hitelkeretre, hozzátesz 11Mft-ot, így 25Mft maradhat kötelezettségre. Scorpio Kft-nek Erdély utcai 6,5Mft kötelezettségünk van, Ezeket mind ki kell fizetnünk, ők teljesítették. Enélkül is tudnánk teljesíteni, de biztonságot akarok a településünkön. Temető 3.750eF-ot átutaltuk, amiből vissza fognak utalni 3Mft-ot. Csapadékvíz-elvezetési pályázatra kifizettünk már több mint 20Mft-ot, ami 12,5Mft megjött előlegként. A koncepciót december 15-én fogjuk előterjeszteni, kötelező feladatokon kívül 2 feladatot tartalmaz, ami nem kötelező, a művelődési ház . Mást nem tudunk bevállalni, addig, míg a telkeket nem tudjuk értékesíteni. Most a folyószámla 0. Van 14Mft likvidállományból. 2010Ben szigorú gazdálkodásba fogunk. 23Mft-os mínuszunk keletkezett. A bank nagyon lojálisan állt a kérdéshez.

Bazan Tibor: Várható bevételek: kamat 1,8Mft. Minek a kamata?

Gólyáné Dudás Edit: Kötvénynek a kamata.

Bazan Tibor: Várható költségek, Penta 360eFt, nem lett még kifizetve?

Bobál István: Volt külön megállapodás a Pentával, ami már régen elvégződött, volt olyan munka, ami már nem fért bele a pályázatba.

Csoma István: Pótmunka volt, megrendeltük, mert indokolt volt.

Bazan Tibor: Folyószámla hitel kamat?

Gólyáné Dudás Edit: Most 0.

Bazan Tibor: Segélyek 2Mft.

Bobál István: Annyi van még készletben. Nem biztos, hogy felhasználjuk mind.

Bazan Tibor: Folyószámla hitel keret megemlése ugyanaz-e azzal, hogy új bankszámla szerződés?

Gólyáné Dudás Edit: 2.szerződés módosítása.

Bazan Tibor: Nem találok a csapadékvíz-elvezetés önrészét.

Gólyáné Dudás Edit: Még nem került kifizetésre, abba azok a tételek szerepeltek, amiket már kifizettünk.

Dr. Sági Attila: Ez a hitelkeret-kibővítés az lesz, hogy pillanatnyi zavarokat ebből tudjuk finanszírozni? Ez egy likvidhitel lesz.

Bobál István: Azért, hogy ne kerüljünk pillanatnyi zavarban.

Dr. Sági Attila: Kötvényt bocsátott ki Hévízgyörk, hogy a nagyon kedvezőtlen likvidhitelt kiváltsa. Most van kötvénykibocsátásunk, valamint újra likvidhitelhez folyamodunk.

Bobál István: Így is le lehet vezetni, de a kötvénykibocsátás miatti 150Mft-ot, amit nem enged felbontani, fizeti a kamatokat, köti ahhoz, hogy valamilyen beruházáshoz kössük hozzá. Ha szükség lesz bármilyen pénzforrásra, ne kelljen csődöt jelenteni, hanem fel tudjuk használni. Most a likvidhitelből a mai napon egy fillér nincs elkölve a 14Mft-ból. Azért akarjuk a 11Mft-ot, hogy ezeket a kötelezettségeinket (Erdély u., Temető u., csapadékvíz-elvezetési kötelezettség) be tudjuk fizetni.

Dr. Sági Attila: Tehát ez egy likvidhitel.

Bobál István: Igen.

Fercsik Tibor: Szükségünk van erre a 25Mft-ra? Csapadékvíz-elvezetésre kaptunk előlegbe 12Mft-ot, november 1-je előtt kaptuk, a folyószámlánkra ment?

Gólyáné Dudás Edit: Igen, 37Mft önrész be volt tervezve, ha most megvalósult volna a beruházás, akkor a kereten belül vagyunk.

Szovics Mihály: Nettó munkabéknél járulékok is benne vannak?

Gólyáné Dudás Edit: Igen, nettó finanszírozás keretében levonják.

Szovics Mihály: Készletbeszerzés mit takar?

Gólyáné Dudás Edit: Tisztítószerek, irodaszerek, tárgyi eszközök, stb.

Dr. Sági Attila: Eddig 200Mft-ot költöttünk el, több mint 50 %-a elment. Bevételek hozó beruházásba még nem költöttünk.

Bobál István: Azért nem költöttünk, mert azt mondtuk, hogy ezt a 200Mft-ot elköljük, ebből 180Mft-ra számítottunk, hogy bejön a telkekből, így a kötvényből csak 20Mft-ot költöttünk volna el, ha a 180Mft bejön. 150Mft megvan, likvidhitelállományunk egyenlege 0, a 180Mft bevétellel szemben, amit terveztünk, azzal szemben elköltöttünk 200Mft-ot, tehát 20Mft az a luk, amit nem tudunk most prezentálni elétek. A telkeknél vannak jó jelek. Ha március végéig nem tudunk pénzhez jutni a finanszírozásban, akkor feloldja a bank a 150Mft egy részét, be kell mutatni a telkeknél a vevő vételi szándékát. Helyzetünk a válság miatt vált ilyen aggályossá.

Dr. Sági Attila: Polgármester úr említette annak idején, hogy 3 lábon állunk. Aszódi telkek, nyárfás telkek, energiafű, ez füstbe ment. Bevételi forrás lehetett volna az energiafű. Telkek eladása elég „kutya vacsorája”. Aszód melletti telkek megszerzése, majd hasznosítása hosszú idő.

Bobál István: 2010-ben 25Mft a kötelezettségünk. A bank azt mondta, ha nem bírjuk eladni a telkeket, jelzáloghitelt vehetünk fel rá. Állami földek megszerzése közel van, tulajdonhoz juthatunk.

Dr. Sági Attila: Ehhez kell összeg?

Bobál István: Most nem, csak ha tulajdonba kerül, és akarunk valamit, pl. művelési ágból kivonás.

Dr. Sági Attila: Hamarosan konkrét dolgokat kell felmutatni.

Bobál István: 2007-ben Szekeres Imre leírta, hogy nem lát akadályt, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Szovics Mihály: Pályázatoknál fel kellett volna mérni, meddig tudunk elmenni. Az idő eljött, hogy a 23Mft mínuszt helyre tegyük. Nem kellett volna mindenre pályázni. Nem kell több terhet a vállunkra venni, mint amennyit elbírnunk viselni.

Bobál István: Azért vagyunk itt, hogy helyretegyük. Túl sok lehetőségünk most nincs. Még a múlt században sem volt ekkora világválság. Mi működünk, lehetőséget ajánlunk fel a testületnek. Közel sincs olyan baj, mint amit a világ hozott a válsággal.

Ifj. Pető Ferenc: Meg kell szavazni, mert ha nem, akkor végünk van.

Bobál István: Azt mondtuk, hogy rizikót vállalunk, a falu vagy kimozdul, vagy benne marad, amiben volt.

Ifj. Pető Ferenc: Ugyanoda jutottunk vissza, rosszabbul állunk.

Dr. Sági Attila: Ha nincs bevétel, akkor kiadáscsökkentésben gondolkodnak-e?

Bobál István: Igen. Mezőőrséget megszüntetjük, civil szervezetek támogatását befagyaszttjuk egyelőre, a sport más kategória. Konceptciónál el fogjuk mondani. 4 főt csökkentettünk ebben az évben.

Szovics Mihály: Kék könyvesek nem jöttek be?

Bobál István: 2 olyan család van, akiket kék könyvvel alkalmaztunk, akiket támogatnunk kellett volna.

Pintér Tiborné: Spóroljunk. Januártól csak olyan férjen bele, aki belefér a közmunkába. Sokan vannak. Nem tartom helyesnek. Akinek nem ér a munkája semmit, azt ne alkalmazzuk.

Bobál István: Akit nem alkalmazunk, az kap 29eFt-ot. Január 1-jétől nincs kékkönyv, rát van.

Bazan Tibor: Mi az amit nyertünk 3Mft-ot nyertünk, a nyárfás helyén kialakított telkekre földet. Nincs benne az anyagban.

Bobál István: Ez majd csak 2010. januárjában jön meg, ez november és decemberre vonatkozó anyag. Értesítést már megkaptuk róla.

Bazan Tibor: Igen nagy a baj. A likviditásban benne van, hogy azonnali fizetőképesség. Legyen összefogás, irreálisan magas telekszám eladás lett betervezve a 2009-es bevételi oldalon, ez valakinek a felelőssége. Kérem, hogy PEB-re jöjjön el minden képviselő, mert igen nagy a baj. Kérem, hogy a Raiffeisen banknak írt levelet kapják meg a képviselők.

Bobál István: Én nem látok komoly gondot, az országba behazudják azt is, amit el sem lehet hinni. Ne túlozzuk el, működőképeseink vagyunk.

Dr. Sági Attila: Állami bevételek, plusz saját bevételek, ebből levonva a kiadásainkat, akkor mekkora a mínuszunk egy évben?

Bobál István: Ha a kötelező feladatokat látjuk el, ki lehet jönni.

Dr. Sági Attila: Bölcsőde előnyös lenne, nyomós érv, segítség lehetne a telekeladásnál.

Bobál István: Jövőre ki kell gazdálkodni az iskola energetikai pályázat önrészét, csapadékvíz-elvezetési pályázat önrészét.

Lukesné Csábi Ágnes: Közösségi szintér működtetése az önkormányzat feladata. Vannak olyan önkormányzatok, akik megszüntették a műv.ház működtetését, és csak akkor nyitják ki, ha van rendezvény. A normatíva 3Mft, nekünk egy évben 13Mft-ba kerül a ház működtetése. Figyelembe kell venni, mi az önkormányzat kötelező feladata.

Pintér Tiborné: Szőlők ügye hol tart?

Bobál István: Felajánljuk a megvételt. Levelek kimentek, a tulajdonosok nyilatkoznak, hogy eladják, vagy nem.

Szovics Mihály: Tóth Gábor azt mondta, kisajátítani csak közcélra lehet, pl. út. Nehogy visszafelé süljön el.

Csoma István: Mikor ér véget?

Bobál István: 2011-ben lehet az, hogy tulajdonközösséget akarnak. 72 ha kisajátítható, 10 ha önkormányzatnak már felajánlottak, 25 ha, amit ki kell fizetni.

Szovics Mihály: Telkek: jeleztem, hogy a hévízgyörkiek ki lettek zárva. Irreálisan magas az ár, el kellene gondolkodni, lejjebb engedjük-e az árat.

Bobál István: Lehet, dec.31-ig van szerződésünk az ingatlanhasználóval. Január 2-án a lehetőség nálunk van újra. A Deák F. utcában a telkeket eladta az önkormányzat 2,5Mft-ért, de nem költött rá csak 500eFt-ot. Ha a válság nem jön be, a telkek már rég el lettek volna adva.

Fercsik Tibor: A telkek biztos, hogy nyereséget hoznak az önkormányzatnak. Más kérdés, hogy mennyit költöttünk el, abból, amit nem kaptunk meg. Ez két dolog. Ha nem történik semmi, mindenképp beszélni kell a telkek ügyéről.

Csoma István: Ha most megszavazzuk az előterjesztést, nézzünk előbbre, mi lesz január 1-jétől?

Bobál István: Ez a dec. 31-i állapot. Konceptióban fogjuk bemutatni. Lényeg, hogy működőképességünket fenntartsuk, a kötelezettségeket tudjuk fizetni.

Dr. Sági Attila: Az a cél, hogy ezt a 25Mft-os likvidhitel nagyon gyorsan megszüntessük.

Gólyáné Dudás Edit: 3 hónapos előszámolás történt.

Bobál István: A befektetők azt ígérték, hogy még decemberben bemutató kapcsán a kivitelezői tervekről is már beszélnek.

Csoma István: Az alapkonceptió az volt, hogy családi házas telkek lesznek, most új konceptió van, sorházakat építünk.

Bobál István: Alternatív konceptió van. Most a nagytelkes, családi házas nem jó. Leteszik a testület elé, mi a legjobb.

Bazan Tibor: Üzleti tervről van már valami?

Bobál István: Üzleti tervet a bank csak akkor fogad el, ha van mellette beruházói szándéknyilatkozat.

Pintér Tiborné: Hívjuk össze az intézményvezetőket és mondjuk el nekik, hogy spóroljanak, csak azt csináljuk, ami fontos.

Bobál István: Ez megtörtént, mindhárom intézményvezetőnek el lett mondva.

Szovics Mihály: Működést át kell világítani januártól, hol lehet spórolni. Polgármester úr mondta, hogy a következő ülésen be fog számolni, hogy mennyi pénzt költött saját hatáskörében.

Bobál István: Minden kötelezettséget el szoktam mondani. Takarékoskodni kell. 180Mft telekbevétel nélkül is tudtunk működni, ez csoda.

Csoma István: Mivel új pályázatokat nem fogunk beadni, javaslom, gondolkodjunk el a pályázatírók szerződésén. Szerződések utógondozására figyelni kell.

Bobál István: December 31-ig van szerződés velük. Senkivel nem kötünk plusz szerződést. Intézmények a létszámban gondolkodjanak.

Bazan Tibor: Hírmondó mennyibe kerül? Most, hogy megújult, fekete-fehér lett a belseje. Akkor is 400Eft, ha fekete-fehér?

Bobál István: Nem változott. Ugyanaz a vállalkozó csinálja. Meg fogjuk nézni.

Szovics Mihály: Mibe kerül nekünk a polgárórség? Üzemanyag?

Bobál István: Az éves támogatásba, amit kapnak és abba benne van az üzemanyag. A mezőőröknek van üzemanyag, aminek a felét fizetjük, a Nemzetőröknek van éves szinten 150eFt benzin.

Aki egyetért az előterjesztés elfogadásával, kézfeltartással jelezze:

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

152/2009. (XII. 01.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bobál István polgármestert a Bankszámlahitel-szerződés II. számú módosításának aláírására, amely 25.000.000.-Ft igénybevételi lehetőséget tartalmaz.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

Határidő: azonnal

2./ Intézményfenntartó társulási megállapodás a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátására., - Társulási megállapodás módosítása

Bobál István: Jelzőrendszeres szolgáltatás támogatása megszűnt 2010. január 1-jétől, ezért a Társulás úgy döntött, hogy beszünteti. Hévízgyörkön kb.10 fő van. Akinek van ilyen berendezése, és fenn akarja tartani, akkor magánúton megoldhatja. Aki egyetért az előterjesztés elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

153/2009. (XII. 01.)sz. képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Intézményfenntartó társulási megállapodás a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátására., társulási megállapodásból az alábbi szövegtartalmat **javasolja törölni.**

„III. Az intézményfenntartó társulás feladatai

1.5 A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell:

- a./ az ellátott személy segélyhívása esetén az ügyeletes gondozónak a helyszínen történő haladéktalan megjelenését,*
- b./ a segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnal intézkedések megtételét,*
- c./ szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátást kezdeményezését.,*

Hévízgyörk Község Önkormányzat képviselő-testülete az „Intézményfenntartó társulási megállapodás a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátására „társulási megállapodás V./1 pontjának első bekezdését **az alábbi szövegtartalommal javasolja kiegészíteni,** figyelemmel „A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 8. § /1/ bek. f/pontja, A többcélú kistérségi társulásokról szóló 2004. évi CVII. törvény 3. § /1/ bek. h/pontja, valamint A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásról szóló 1996. évi XXV. törvény” előírásaira:

„Amennyiben a társult önkormányzatok a „gesztor” önkormányzat polgármesterének írásbeli értesítésében foglalt határidőre a normatívával nem fedezett működési hiány rendelkezésre bocsátását elmulasztják, a társulás geszto önkormányzata a társult önkormányzat költségvetési elszámolási számlája ellen azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a felhatalmazó levélben

bejelentik a számlavezető pénzintézetüknek a gesztor önkormányzat megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a társult önkormányzat a saját forrás teljes összegének megfizetéséig a felhatalmazást nem vonhatja vissza. A felhatalmazás bank által aláírt példányát a tagok kötelesek a „gesztornak” átadni.

A tagok tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely önkormányzat a jelenlegi megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségeit határidőben nem teljesíti, az esetben a kötelezett késedelmébe esnek. A fizetési kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve a Ptk. megfelelő rendelkezései szerint köteles a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot fizetni. A kamatfizetési kötelezettség beáll akkor is, ha a kötelezett késedelmét kimentí.

Megbízza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bobál István polgármester
Lukesné Csábi Ágnes Jegyző

Határidő: azonnal

Bobál István: A részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.
-kmf-

Bobál István
Polgármester

Lukesné Csábi Ágnes
jegyző

Bazan Tibor
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Csoma István
jegyzőkönyvhitelesítő